

附件：城市原点（兰谱路历史文化街区）片区策划（城市设计）批后公布

一、规划范围

本次《片区策划（城市设计）》范围位于东区瓜子坪街道，涵盖省级历史文化街区中兰谱路沿线及周边部分区域，北至密兰铁路、西接瓜子坪收费站下线口、南抵隆庆路、东临天骄名城小区，总面积约 8 公顷。



二、规划定位

以打造“城乡活态更新典范”“工业文旅示范标杆”“主客共享创新样本”为总体目标，致力于彰显历久弥新的三线生活底色，突出独一无二的兰尖矿区故事。

三、规划主要内容

（一）更新策略

以“排危”奠定安全基础，以“补短”提升幸福感受，以“治乱”建立空间秩序，以“提质”彰显城市特色，系统推进片区渐进式更新。

（二）空间结构与功能布局

总体结构以“一条穿越时光的三线记忆之路”为主线，串联五个段落、五类场景，借鉴音乐乐章的起承转合，分别定义为：

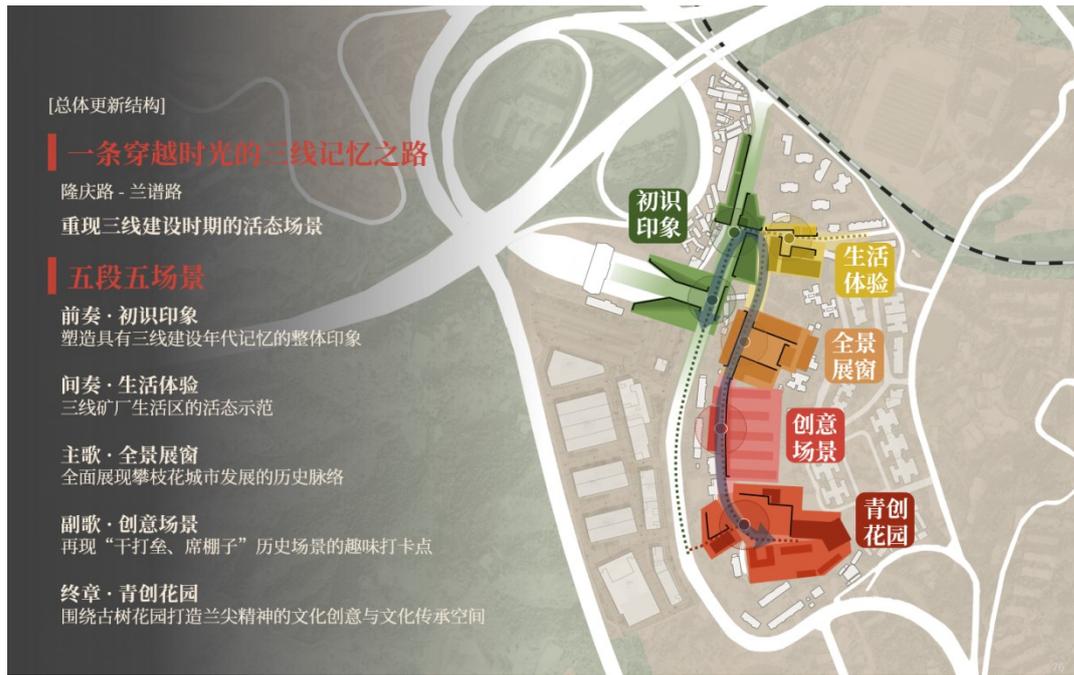
前奏：高速出入口和街区入口，塑造初始印象；

间奏：依托供销社组团更新，展现居民的烟火生活；

主歌：原点广场文化场景提升，全面展示城市发展脉络；

副歌：基于干打垒场景和文化长廊，设置若干趣味打卡点；

终章：以在建的古树花园为中心，以青年创意为引领，打造兰尖文化创意聚落。



街区总体结构图



街区总平面图



街区总体鸟瞰图

（三）建筑布局与风貌引导

建筑布局遵循历史街区保护规划要求，保持其历史空间格局，体现 70—80 年代三线建设的风貌。街区整体色调以暖灰、暖黄为主，局部点缀红色；材质选用与 70—80 年代主要使用的水刷石和水泥敷面相协调的材料，不得采用反光金属和品质较差的材料；立面分割采用干净简洁的横向线条。

街区建筑分为历史建筑、一般建筑、节点建筑三类，实施分级分类整治。其中，历史建筑：按照保护规划要求修缮；一般建筑：如普通居民住宅楼、村民自建房，统一采用暖灰或暖黄涂料对外立面进行涂刷；节点建筑：如游客中心、干打垒区域，在协调统一的基础上可适当提高红黄色的比例，强化标志性。



色彩	材质	立面分割
<p>整体呈现暖灰、暖黄色调</p> <ul style="list-style-type: none"> • 基调色 占比80%以上： 以暖灰为主基调，低饱和度暖色系为主，覆盖外墙大面，形成建筑色彩基调。 • 点缀色 凸显重点空间： 暖红、暖黄、灰绿，用于节点建筑或首层、门窗、栏杆等局部细节。 	<p>外墙大面积采用水刷石、涂料</p> <ul style="list-style-type: none"> • 主体材质： 外墙以水刷石与涂料为主，部分为红砖、水泥。 • 其他材质： 局部采用红砖、金属等，形成质感对比。 	<p>形式简洁，强调横向线条划分</p> <ul style="list-style-type: none"> • 横向分割： 由连续阳台、走廊、装饰腰线等构成。 • 其他装饰： 网格窗、水泥栏杆、外廊等。

强化整体与70、80年代矿工生活区相协调的风貌特色

建筑类别	控制原则	建筑色彩 (示例)	用色比例	立面材质	图谱
历史建筑	<ul style="list-style-type: none"> • 严格保持建筑原有建筑色彩，对建筑的修缮应尽量依照传统工艺做法进行，确保建筑色彩的真实性。 • 严格保持原有建筑立面样式。 	<p>基调色：</p> <p>点缀色：</p>	<p>点缀色 10% 基调色 90%</p>		
一般建筑	<ul style="list-style-type: none"> • 以低彩度、中明度，暖黄、暖灰色基调色，赭石、棕黄为点缀色； • 大面积使用基调色，局部使用点缀色； • 使用与历史建筑相协调的立面材质，如真石漆、涂料等； • 强化外立面横向线条分割，呈现街区时代风貌特征。 	<p>基调色：</p> <p>点缀色：</p>	<p>点缀色 20% 基调色 80%</p>		
节点建筑	<ul style="list-style-type: none"> • 以低彩度、中明度，暖黄、暖灰色基调色，暖红、赭石、棕黄为点缀色； • 为增强视觉吸引力，可提高点缀色占比； • 使用与历史建筑相协调的立面材质，如真石漆、涂料、耐候砖等； • 立面样式可利用特色构件呈现建筑特色。 	<p>基调色：</p> <p>点缀色：</p>	<p>基调色 40% 点缀色 60%</p>		

建筑风貌引导

(四) 道路交通组织

以兰谱路作为主要的人行与车行流线，串联五大功能板块和周边老旧居住区。对兰谱路实行分流管理：游客停车场设置在片区外围，通过步行进入街区；街区内居民停车位实施严格划线管理，严禁乱停乱放占用公共资源。

以兰谱路为主脉，向外延伸多条步行路径，连接外围区域：向西结合兰尖博物馆外立面改造，在其西侧堡坎外增设

网红阶梯，连接隆庆路；向东依托席棚子设计院阶梯花园增设人行步道，衔接村民自建房区域（该区域计划作为兰谱路二期进行打造），连接湾丘巷。