

攀资源规划发〔2026〕9号

## **攀枝花市自然资源和规划局 关于炳三区二期道路工程 O 线延长线等 3 个 建设项目财务决算的批复**

市土地储备中心：

根据工作安排，市自然资源和规划局基本建设项目竣工财务决算审核领导小组按照《中华人民共和国预算法》《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》《攀枝花市自然资源和规划局基本建设项目竣工财务决算审核批复操作规程》等有关规定，以及四川均衡会计师事务所有限责任公司（以下简称“四川均衡”）出具的炳三区二期道路工程 O 线延长线项目、攀枝花市实验学校北校门和完善周边市政设施建设项目、炳二区四号线次干路工程（一期）3 个建设项目竣工财务决算审核报告，对 3 个项目竣工

财务决算进行了审核。2026年2月11日，经中共攀枝花市自然资源和规划局党组2026年第3次（扩大）会议审议同意，现将3个项目竣工财务决算批复如下。

## **一、基本情况**

### **（一）炳三区二期道路工程O线延长线项目**

2017年8月1日，经市发展改革委立项批复（攀发改投资〔2017〕43号），项目业主攀枝花市土地储备中心，项目估算总投资为3486.08万元，其中：工程费用2783.89万元，工程建设其他费用385.28万元，基本预备费316.91万元。资金来源为市级财政及争取上级资金支持。代建单位为攀枝花市城市建设投资经营有限公司〔更名为攀枝花城建交通（集团）有限公司〕（以下简称“城交集团”）。2020年5月9日开工建设，2021年12月6日竣工验收合格。2024年3月，四川均衡对该项目的竣工财务决算进行了审核，并出具审核报告（川均衡会审〔2024〕62号）。

### **（二）攀枝花市实验学校北校门和完善周边市政设施建设项目**

2015年11月17日，经市发展改革委立项批复（攀发改投资〔2015〕42号），项目业主市土地储备中心，项目估算总投资487.50万元。项目代建单位为城交集团。2017年2月25日开工建设，2018年1月9日竣工验收。2024年3月，四川均衡对该

项目的竣工财务决算进行了审核，并出具审核报告（川均衡会审〔2024〕63号）。

### **（三）炳二区四号线次干路工程（一期）项目**

2019年10月21日，经市发展改革委立项批复（攀发改函〔2019〕279号），项目业主攀枝花市土地储备中心，项目总投资约为5390.15万元（不含征地拆迁费用），其中：工程费用4389.41万元，工程建设其他费用510.72万元，基本预备费490.02万元。资金来源为市级财政及争取上级资金。项目代建单位为城交集团。2020年12月4日开工，2022年9月16日竣工验收。2024年3月，四川均衡对该项目的竣工财务决算进行了审核，并出具审核报告（川均衡会审〔2024〕64号）。

## **二、项目竣工财务决算情况**

### **（一）炳三区二期道路工程O线延长线项目**

经审核，该项目竣工财务决算金额为20342813.96元，其中：城交集团建筑安装工程投资17625590.01元，城交集团待摊投资2073423.95元，市土地储备中心待摊投资643800.00元。

### **（二）攀枝花市实验学校北校门和完善周边市政设施建设项目**

经审核，该项目竣工财务决算金额为4319786.95元，其中：城交集团建筑安装工程投资3734576.00元，城交集团待摊投资305530.95元，市土地储备中心待摊投资279680.00元。

### **（三）炳二区四号线次干路工程（一期）项目**

经审核，该项目竣工财务决算金额为 33141143.17 元，其中：城交集团建筑安装工程投资为 27133665.07 元，城交集团待摊投资 5131478.1 元，市土地储备中心待摊投资 876000.00 元。

3 个项目立项总投资概算 93637300 元，实际竣工财务决算为 57803744.08 元，项目不存在资金缺口。

### **三、项目结余资金**

#### **(一) 炳三区二期道路工程 O 线延长线项目**

截止 2023 年 12 月 31 日，项目实际投资资金到位 22059800 元，资金性质为债券资金（攀财资投〔2017〕96 号），项目竣工财务决算金额 20342813.96 元，项目结余资金 1716986.04 元。按照资金来源，结余资金按照有关规定上缴国库。

#### **(二) 攀枝花市实验学校北校门和完善周边市政设施建设项目**

截止 2023 年 12 月 31 日，项目实际投资资金到位 3879680 元，资金性质为省级补助资金（攀财投〔2016〕129 号、攀财资投〔2017〕89 号、攀财资投〔2017〕109 号），项目竣工财务决算金额 4319786.95 元，项目资金缺口 440106.95 元。

#### **(三) 炳二区四号线次干路工程（一期）项目**

截止 2023 年 12 月 31 日，项目实际投资资金到位 36144000 元，资金性质为债券资金（攀财资投〔2017〕97 号），项目竣工财务决算金额 33141143.17 元，项目结余资金 15383643.17 元。按照资金来源，结余资金按照有关规定上缴国库。

#### 四、交付使用资产

炳三区二期道路工程 O 线延长线项目、攀枝花市实验学校北校门和完善周边市政设施建设项目、炳二区四号线次干路工程（一期）项目的市政部分于 2022 年 8 月移交东区住房和城乡建设局管理，实验学校项目校门部分由实验学校自行管理。

#### 五、其他事项

你单位收到本批复文件后，应督促项目建设单位按照基本建设财务制度和相关会计准则制度的有关规定，及时办理资产移交和产权登记手续。除涉密信息外，应及时将本批复文件在门户网站向社会公开，接受社会监督。

- 附件：1.炳三区期道路工程 O 线延长线项目竣工财务决算审核明细表
- 2.攀枝花市实验学校北校门和完善周边市政设施建设项目竣工财务决算审核明细表
- 3.炳二区四号线次干路工程（一期）项目竣工财务决算审核明细表

攀枝花市自然资源和规划局

2026 年 3 月 6 日

## 附件 1

### 炳三区期道路工程 0 线延长线项目竣工财务决算审核明细表

序号	工程或费用名称	送审金额	审核调整	审定金额	备注
一	建筑安装工程投资	<b>17625590.01</b>		<b>17625590.01</b>	
二	设备投资				
三	待摊投资	<b>2717223.95</b>		<b>2717223.95</b>	
(1)	攀枝花城建交通(集团) 有限公司				
1	代建费	563608.00		563608.00	
2	勘察设计费	410676.25		410676.25	
3	施工图审查费	84500.00		84500.00	
4	土地测绘服务费	54000.00		54000.00	
5	工程量清单及招标限价编制	96000.00		96000.00	
6	监理费	283772.00		283772.00	
7	测绘费	4306.00		4306.00	
8	专家评审费	16100.00		16100.00	
9	其他待摊投资	6050.00		6050.00	
10	印花税	5955.58		5955.58	
11	招标文件装订费	2350		2350	新增项目
12	财务竣工决算	9600.00		9600.00	
13	拆迁补偿款	36286.12		36286.12	
14	竣工结算审计费	41600.00		41600.00	
15	变形监测费用	216000.00		216000.00	
16	水土保持监测费	39000.00		39000.00	
17	水土保持验收技术咨询服务费	40000.00		40000.00	
18	竣工测量技术服务费	14720		14720	新增项目

序号	工程或费用名称	送审金额	审核调整	审定金额	备注
19	煤气管道改管迁改还建补偿费	148900		148900	新增项目
	小计	<b>2073423.95</b>		<b>2073423.95</b>	
(2)	攀枝花市土地储备中心				
1	可行性研究报告	88000.00		88000.00	
2	水土保持方案	85000.00		85000.00	
3	环境影响评价	64000.00		64000.00	
4	维稳方案	45000.00		45000.00	
5	节能评估	26000.00		26000.00	
6	水土保持补偿费	43800.00		43800.00	
7	咨询服务费	292000.00		292000.00	
	小计	<b>643800.00</b>		<b>643800.00</b>	
	合计	<b>20342813.96</b>		<b>20342813.96</b>	

## 附件 2

**攀枝花市实验学校北校门和完善周边市政设施建设项目  
竣工财务决算审核明细表**

序号	工程或费用名称	送审金额	审核调整	审定金额	备注
一	建筑安装工程投资	<b>3,734,576.00</b>		<b>3,734,576.00</b>	
二	设备投资				
三	待摊投资	<b>585,210.95</b>		<b>585,210.95</b>	
(1)	攀枝花城建交通(集团)有限公司				
1	代建费	112,500.00		112,500.00	
2	放线测量费	15,823.00		15,823.00	
3	竣工测量费	10,426.00		10,426.00	
4	工程量清单及招标限价编制	15,697.00		15,697.00	
5	监理费	83,654.50		83,654.50	
6	招投标代理费	23,640.00		23,640.00	
7	工程结算审计费	15,091.00		15,091.00	
8	专家评审费	3,600.00		3,600.00	
9	城市建设配套费	5,325.97		5,325.97	
10	防空地下室易地建设费	3,536.50		3,536.50	
11	树木移植费, 栏杆拆除费	9,686.00		9,686.00	
12	公示费	2,500.00		2,500.00	
13	建设单位管理费	1,150.98		1,150.98	
14	竣工决算审计费	2,900.00		2,900.00	
	小计	<b>305,530.95</b>		<b>305,530.95</b>	
(2)	攀枝花市土地储备中心				
1	设计费	190,000.00		190,000.00	
2	地勘费	48,000.00		48,000.00	
3	可行性研究报告	28,000.00		28,000.00	

序号	工程或费用名称	送审金额	审核调整	审定金额	备注
4	用地范围图测绘和规划 审查图制作	9,000.00		9,000.00	
5	地理信息费	4,680.00		4,680.00	
	小计	<b>279,680.00</b>		<b>279,680.00</b>	
	合计	<b>4,319,786.95</b>		<b>4,319,786.95</b>	

## 附件 3

### 炳二区四号线次干路工程（一期）项目 竣工财务决算审核明细表

序号	工程或费用名称	送审金额	审核调整	审定金额	备注
一	建筑安装工程投资	<b>27133665.07</b>		<b>27133665.07</b>	
二	设备投资				
三	待摊投资	<b>6007478.1</b>		<b>6007478.1</b>	
(1)	攀枝花城建交通(集团) 有限公司				
1	监理费	336457.45		336457.45	
2	勘察设计费	602367.36		602367.36	
3	代建费	754015.00		754015.00	
4	工程量清单及招标限价编制	93900.00		93900.00	
5	施工图审查费	70000.00		70000.00	
6	电力改迁补偿费	2254400.00		2254400.00	
7	专家评审费	11000.00		11000.00	
8	树木移植赔偿费	15760.00		15760.00	
9	专家评审费	1748.00		1748.00	
10	印花税	9289.82		9289.82	
11	资料装订费	2135.00		2135.00	
12	登报公示费	2160.00		2160.00	
13	竣工决算审计费	16200.00		16200.00	
14	水土保持监测费	68000.00		68000.00	
15	变形监测费	192000.00		192000.00	
16	竣工环境保护验收技术咨询服务费	34900.00		34900.00	
17	水土保持验收技术咨询服务费	65000.00		65000.00	
18	拆迁补偿款	522385.47		522385.47	

序号	工程或费用名称	送审金额	审核调整	审定金额	备注
19	竣工结算审计费	60000.00		60000.00	
20	竣工测量技术服务费	19760		19760	新增项目
	<b>小计</b>	<b>5131478.1</b>		<b>5131478.1</b>	
(2)	攀枝花市土地储备中心				
1	可行性研究报告	160000.00		160000.00	
2	水土保持方案	118000.00		118000.00	
3	环境影响评价	68000.00		68000.00	
4	维稳方案	78000.00		78000.00	
5	节能评估	30000.00		30000.00	
6	水土保持补偿费	56000.00		56000.00	
7	咨询服务费	296000.00		296000.00	
8	交通流量分析	70000.00		70000.00	
	<b>小计</b>	<b>876000.00</b>		<b>876000.00</b>	
	<b>合计</b>	<b>33141143.17</b>		<b>33141143.17</b>	

---

抄送：市财政局。

---

攀枝花市自然资源和规划局办公室

2026年3月6日印发

---