

攀枝花瑞达水泥有限公司米易上半坡石灰石矿 （已动用未处置资源量）采矿权 出让收益评估报告 摘 要

中天晟源矿评报字[2025]第 0502 号

重要提示：“以下内容摘自评估报告，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读评估报告全文。”

评估机构：中天晟源（四川）资产评估有限公司；

评估委托人：米易县自然资源和规划局；

评估对象：攀枝花瑞达水泥有限公司米易上半坡石灰石矿（已动用未处置资源量）采矿权；

评估目的：米易县自然资源和规划局经核实确定攀枝花瑞达水泥有限公司米易上半坡石灰石矿矿区范围内存在已动用未处置资源，根据国家有关规定，需对该部分已动用未处置资源量采矿权出让收益进行评估，并收取采矿权出让收益。本次评估目的即为米易县自然资源和规划局确定“攀枝花瑞达水泥有限公司米易上半坡石灰石矿（已动用未处置资源量）采矿权”出让收益提供参考意见。

评估基准日：2025 年 4 月 30 日；

评估方法：收入权益法；

主要评估参数：截止评估基准日 2025 年 4 月 30 日，矿区水泥用石灰岩保有推断资源量 112.247 万吨；其中：已动用未处置资源量 14.492 万吨；评估利用资源储量 14.492 万吨；设计损失为 0，采矿回采率 95.00%；评估利用可采储量 13.767 万吨；生产规模 100.00 万吨/年；服务年限 0.13767 年，评估计算年限 0.13767 年；产品方案：水泥用石灰岩；产品不含税销售价格为 33.19 元/吨；采矿权权益系数 4.40%，折现率 8%。

评估结论：攀枝花瑞达水泥有限公司米易上半坡石灰石矿（已动用未处置资源量）采矿权在评估基准日 2025 年 4 月 30 日的出让收益评估价值为人民币 19.89 万元，大写人民币壹拾玖万捌仟玖佰元整。

根据《四川省自然资源厅 关于印发〈四川省按出让金额形式征收矿业权出让收益矿种市场基准价〉的通知》（川自然资函[2025]43号，四川省自然资源厅，2025年4月8日），石灰岩单位储量出让收益市场基准价为1.33元/吨，单位资源量出让收益市场基准价=单位储量出让收益市场基准价×转化系数0.95，石灰岩单位资源量出让收益市场基准价为1.26元/吨（1.33元/吨×0.95），本次评估确定单位资源量出让收益单价为1.37元/吨，高于上述基准价标准。

特别事项说明：

本次评估已动用未处置资源量根据《四川省攀枝花市米易县攀枝花瑞达水泥有限公司米易上半坡石灰石矿2023年矿山储量年度报告（固体矿产）》（四川省冶金地质勘查局六〇一大队，2023年11月）载明的“2023年度动用资源量741.33千吨，其中144.92千吨为2014储量核实资源量估算以外，尚未缴纳采矿权出让收益”确定。

评估有关事项声明：


根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，评估结论使用有效期：评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过有效期，需要重新进行评估。本报告评估结论仅供委托方为本报告所列明的评估目的而作。本评估报告的复印件不具有法律效力。

本评估报告包括若干评估假设、有关问题（特别事项）说明及评估报告使用限制说明，谨请报告使用者认真阅读报告全文。


法定代表人：



项目负责人：



报告复核人：



中天晟源（四川）资产评估有限公司

二〇二五年五月十四日