攀枝花市仁和区同德片区国土空间总体规划（2021–2035 年）规划简介

一、规划区位置及规划范围

同德片区位于川滇交界、攀枝花市仁和区北部，南侧紧邻东区、西区，北连盐边县，西临云南省丽江市。片区规划范围包括同德镇、布德镇和务本乡的行政辖区范围，总面积 323.93 平方公里，涉及 14 个村；镇区（集镇）规划范围为同德镇区、布德镇区和务本乡集镇，面积 1.2 平方公里。

二、规划期限

规划基期年为 2020 年，期限为 2021-2035 年，近期至 2025 年。

三、目标定位

衔接《攀枝花市国土空间总体规划（2021-2035 年）》等上位规划要求，以同德镇为核心，辐射带动布德镇、务本乡，结合片区发展基础和国省政策要求，确定本片区发展定位为攀枝花都市区生态屏障保育区、精品果蔬种植加工示范基地和攀枝花都市区城市后花园，打造川西南森林生态和观光农旅目的地。

四、规划思路

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯

彻新发展理念，围绕省委省政府“共同富裕试验区”建设、两项改革“后半篇”文章和统筹推进全省乡村国土空间规划编制专题工作会的要求，以及省委“两区三地一门户一粮仓”、市委“一三三三”总体工作思路和仁和区构建产业新区新格局的工作路线，以空间布局优化和资源要素整合为主线，以保障“一二三产融合”项目有效落地实施为主要任务，统筹国土空间开发和保护利用，引导人口和生产力布局与资源环境条件相匹配，走以生态优先、绿色发展为导向的高质量发展新路，着力打造地域特色突出、农文旅融合发展的片区，实现片区乡村振兴和居民共同富裕。

五、规划目标

到2025年，乡村产业发展更具活力、空间利用更加集约高效、乡村人居环境全面提升。乡村产业发展更具活力：农产种植结构进一步优化，特色农产品规模化生产能力明显提升，一二三产业深度融合的现代产业体系基本形成；空间利用更加集约高效：资源要素配置更加合理，中心镇村功能更加完善，综合服务能力和发展带动能力显著提升；乡村人居环境全面提升：优秀传统文化更加彰显，农村基础设施持续完善，城乡基本公共服务均等化基本实现，生态宜居美丽乡村全面建成。

到2035年，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，农业、农村现代化基本实现，乡村振兴取得突破性进展。国土生

态安全格局、现代农业格局、城镇开发格局全面优化，形成主体功能明显的国土空间开发保护新格局；果蔬种植加工与农文旅特色优势产业培育壮大，乡村一二三产业有机融合发展；中心镇（村）做大做强，建成仁和区北部经济发展重要支点，高效带动片区一体化发展；片区基础设施和公共服务资源配置更加合理，大幅实现设施共建共享、互联互通；乡村人居环境品质明显提升，乡村地域特点、文化特色和时代特征全面彰显，乡村宜居水平持续提高。

六、底线约束

（一）“三区”划定。

1. 农业空间

优先保护集中连片的优质耕地以及具备改造潜力的农用地集中区，维护粮食安全。将以农业生产和农业生活为主要功能的区域规划为农业空间，主要包括耕地、其他农用地、农村居民点和以农业生产、生活为主的区域。规划农业空间 12357.74 公顷，占全域面积 38.15%。

2. 生态空间

将为本片区提供重要生态系统服务的区域为生态空间，主要包括四川攀枝花苏铁国家级自然保护区、四川省大黑山省级森林公园以及连片林地、湿地、河流、生态极重要区等重要生态管控

区域，规划生态空间 19818.46 公顷，占全域面积 61.18%。

3. 城镇空间

将以城镇居民生产生活为主要功能的区域规划为城镇空间，主要包括城镇现状建成区、规划拓展区等以城镇居民生产生活为主的区域，规划城镇空间总体规模 216.50 公顷，占全域面积 0.67%。

（二）“三线”划定。

1. 永久基本农田

按照国家现行政策，严格落实“三区三线”划定成果，优先将现状长期稳定利用耕地、高标准农田、布局优化后将可长期稳定利用的稳定耕地划为永久基本农田。规划至 2035 年，片区永久基本农田保护目标为 2170.01 公顷。

2. 生态保护红线

严格落实“三区三线”划定方案成果，规划至 2035 年，片区生态保护红线 1048.68 公顷，其中布德镇 209.54 公顷，务本乡 839.14 公顷。

3. 城镇开发边界

严格落实“三区三线”划定成果，综合考虑经济活力、发展潜力与资源环境承载能力等因素，按照集约适度、绿色发展的要求，合理确定城镇建设用地规模和城镇开发边界，统筹划定城镇

开发边界。协调片区内各乡镇、园区发展诉求和永久基本农田保护红线约束。规划至 2035 年，片区城镇开发边界 44.27 公顷，其中同德镇 26.89 公顷、布德镇 17.38 公顷。

七、镇村体系规划及村级片区划分

（一）镇村体系。

规划构建由“1 个中心镇、2 个一般乡镇、5 个中心村和 9 个一般村”组成的镇村体系。中心镇指同德镇；一般乡镇包括布德镇和务本乡；中心村包括共和村、马拉所村、民政村、布德村和乌拉村；一般村包括双河村、新民村、道中桥村等 9 个村。

（二）村级片区划分。

根据国土空间总体格局，规划将本片区划分为 8 个村级片区，分别为同德片区、道中桥片区、双河片区、中心片区、布德片区、大黑山片区、乌拉片区、葩地片区。其中，同德片区重点发展芒果、蔬菜等相关产业的种植和农副产品加工、历史人文旅游参观、综合服务等；布德片区重点发展芒果种植、莲藕种植、绿色农副产品加工，以及观光农业、休闲农业；务本片区重点发展芒果、油桃、樱桃种植、农产品初加工和生态观光、乡村旅游。

序号	名称	范围	面积(公顷)	中心村
Ⅰ	道中桥片区	道中桥村	1753.64	——
Ⅱ	同德片区	共和村、马拉所村	4277.81	共和村、马拉所村
Ⅲ	双河片区	双河村、新民村	3312.23	——

Ⅳ	中心片区	中心村、新桥村	4077.36	——
Ⅴ	布德片区	布德村、民政村	5774.37	布德村、民政村
Ⅵ	大黑山片区	大火山村、老村子村	5076.81	——
Ⅶ	乌拉片区	乌拉村	2950.66	乌拉村
Ⅷ	葩地片区	葩地村、垭口村	5171.05	——

八、产业规划

（一）发展重点。

发挥片区生态资源优势，围绕特色农业、文旅康养，以“生态为底，农旅为媒”，迈向城乡一体、绿色高效的新型城镇化发展。一产大力发展现代特色农业，优化种植结构，规模化、标准化、产业化打造绿色有机品牌，进一步与二产联动转向农副产品精细加工、与三产联动力推现代农业旅游。二产工业通过对现有产业的升级改造和新兴产业的提质育能，进一步提升产业附加值，推动工业精深发展；三产以生态保育和修复为核心抓手，把人文旅游全域一体化谋划打包，通过提升自身服务品质，实现外围与攀枝花旅游环线的链接。

（二）产业格局。

优化片区产业生产布局，加强农文旅融合发展，规划形成“两轴一带、三核四片”产业共融互动发展格局。

“两轴”指依托 S221、S471 形成两条对接攀枝花市区的产业发展轴，是片区产业提升、乡村振兴发展的重要依托。

“一带”指串联三乡镇农文旅资源的一二三产融合发展带，通过打通道路，东西连通务本和同德、布德，形成乡村振兴旅游环线，实现文旅资源互通互联，加快一二三产融合发展。

“三核”包括同德镇融合发展服务主核心，布德镇和务本乡服务次核心，为产业发展提供服务支撑。

“四片”包括以历史遗迹和民族特色为主的同德“历史人文+”片区、以田园风光和果蔬采摘为主的“田园果蔬+”布德片区、以森林公园和山地运动为主的“自然观光+”大黑山片区、以休闲观光和阳光康养为主的“休闲康养+”务本片区。

（三）产业布局。

1. 农业

打造品质化、标准化、规模化果蔬种植基地，在同德镇、布德镇和务本乡打造芒果品类升级种植基地，在同德镇建设蔬菜种植基地，布德镇建设蔬菜、莲藕种植基地，务本乡建设樱桃、油桃种植基地。增补特色农业服务配套，加强农业产业链条延伸，完善果蔬和粮食的烘干、仓储、初加工、销售等环节，促进产销体系贯通。

2. 工业

规划农副加工相关的重点产业项目主要包含同德镇大型食品加工园区和布德镇农产品加工园。其中，同德大型食品加工园

区占地面积约 70 亩，同时在东北侧预留发展用地约 100 亩。布德农产品加工园占地面积 50 亩。

规划二产其他重点产业涉及仓储物流、煤炭初加工和新能源等方面，包含布德物流中心、张家湾矿区拓建、大河沟矿区拓建、务本乡尾矿库、聚鑫源工贸有限公司拓建、志清石英石厂拓建、预留光伏升压站等项目。

3. 服务业及旅游业

规划三产重点产业项目涉及旅游服务用地、乡村旅游用地和部分服务业用地。

规划在同德镇马拉所村布局火把广场、农村休闲观光用地，并结合青花梨园区适当布置农村休闲观光、游客体验的乡村旅游用地；规划同德镇在花千谷景区、千亩荷塘区域布局旅游服务用地；规划在务本乡拓展建设乌拉风情谷康养基地（市级规划项目），其中新增建设面积 2.28 公顷，结合现状乌拉风情谷酒店，整体占地 3.7 公顷。同时盘活利用原有闲置用地打造乌拉山庄休闲民宿和电视塔民宿。在同德镇区落位同德大牲畜交易中心（市级规划项目），占地面积约 1.8 公顷。在同德镇区南部结合滨水空间打造河边民宿，占地约 1 公顷；在各乡镇、中心村布局电子商务、快递网点等服务业用地。

九、用地布局规划

（一）农用地。

1. 耕地

聚焦粮食安全，严格控制非农建设占用耕地。强化对非农建设占用耕地的控制和引导，建设项目选址必须贯彻不占或少占耕地的原则，确需征用耕地的，应尽量占用等级较低的耕地。严格禁止擅自实施生态退耕。

规划至 2035 年，耕地面积 2995.21 公顷，较现状增加 36.89 公顷。

2. 园地

根据“宜农则农，宜园则园”原则，秉持“园地上山、集中连片”的优化思路，有序推动零星园地整合和复垦复林，合理推进农业结构调整，促进园地集约高效利用。

规划至 2035 年，园地面积 7160.51 公顷，较现状减少 47.28 公顷。

3. 林地

严格林地用途管制，保护林地生态功能。严格控制各类建设占用，禁止毁林开垦和非法占用林地，按照“宜林则林、宜耕则耕”“保护生态、留住乡愁、实用美观”的原则，优化整合零散林地，优化林地结构，提高林地质量，保护古树名木和集中连片林地资源。

规划至2035年,林地面积19250.63公顷,较现状减少107.99公顷。

4.草地

适度开发，维持区域生态功能。片区内无基本草原，草地全部为其他草地。

规划至2035年，草地面积509.42公顷，较现状减少7.24公顷;

5.农业设施建设用地

增设畜禽养殖用地、种植基地配套仓储、冷链物流、初加工场地满足现代农业发展需求，结合耕地布局优化现状农村道路，充分预留机耕道等道路设施空间。

规划至2035年，农业设施建设用地面积317.36公顷，较现状减少4.45公顷。

（二）建设用地。

1.城镇建设用地

严格落实“三区三线”划定成果，确保城镇规模与发展定位相适应、与人口流动趋势相一致、与产业发展诉求相匹配，合理确定新增建设用地规模，盘活存量建设用地优化土地资源配置。促进资源要素向中心镇和重点产业发展区集聚。

规划至2035年，城镇建设用地面积44.27公顷。

2. 村庄建设用地布局

充分尊重村民意愿，顺应农村人口流动趋势，结合村级片区自然条件、经济职能、范围规模等因素，按照“宜聚则聚、宜散则散”的要求，引导高坡山地的居民向缓坡低台地迁移、引导零散老旧居民点向聚居点聚集，整治复垦土坯房、一户多宅等闲置土地，优化调整农村居民点布局。

规划至 2035 年，村庄建设用地面积 770.10 公顷，较现状减少 6.67 公顷。

3. 区域基础设施用地布局

统筹交通和水利设施建设需求，合理安排交通设施建设，科学预留远景交通设施用地，保障交通、市政等基础设施落地。

规划至 2035 年，基础设施用地面积 166.27 公顷，较现状增加 57.43 公顷，新增部分主要为落实攀盐高速等重大项目建设空间。

4. 其他建设用地布局

保障军事、宗教、殡葬等具有特殊性质的用地。根据《自然资源部关于做好采矿用地保障的通知》保障能源资源供应安全，多途径差别化保障采矿用地合理需求。

规划至 2035 年，其他建设用地面积 155.96 公顷，较现状增加 89.04 公顷，新增部分主要为落实工矿等项目建设空间。

（三）其他土地布局。

规划至 2035 年，片区陆地水域面积 400.23 公顷，较现状减少 5.80 公顷。其他土地面积 616.27 公顷，较现状减少 3.41 公顷。湿地面积 6.48 公顷，较现状保持不变。

十、公共设施规划

（一）公共管理类设施。

布德镇、同德镇和务本乡均配置党政机关、司法机关等公共管理类设施。各中心村和一般村均配置村委会（居委会）和便民服务站，中心村需配置治安联防室、警务室。

（二）公共服务类设施。

教育设施方面，幼儿园采取就近就便，各乡镇均配置一处幼儿园；同德镇、布德镇、务本乡现状学校规划升级为中心学校。文化设施方面，同德镇文化站规划提升为片区级文化馆，布德镇、务本乡文化室均规划提升为文化站。医疗卫生设施方面，完善“片区-镇乡-村”三级医疗卫生服务体系，提升发展质量，增强服务能力，改善治理效能。同德镇卫生院规划升级为片区级卫生中心，务本乡、布德镇设卫生院，完善配套功能，提升医疗服务能力。养老育幼设施方面，在同德镇规划布局片区养老中心，保留布德镇养老院，务本乡规划 1 处养老院，服务于周边乡镇老年人。健身设施方面，同德镇体育设施规划升级为片区级体育馆，布德镇、

务本乡体育设施及广场规划升级，完善配套设施。殡葬设施方面，狮子山公墓扩建升级为区级公墓，服务整个同德片区。

（三）便民服务类设施。

规划同德片区设置3个乡镇便民服务中心和14个村便民服务站，中心镇便民服务大厅原则上不少于300 ㎡，一般乡镇不少于100 ㎡。

（四）商业服务类设施。

各乡镇均布置银行、电信、邮政网点、超市、农贸市场等基础商业服务设施，在同德镇镇区规划布局1个片区级农业服务中心，包含大牲畜交易市场、农产品加工园、分拣加工、农产品交易、展示营销、物流集散、冷链仓储、电商信息平台、农业技术服务等综合功能。在5个中心村各规划1个配置集配中心，包括农产品加工园、分级分拣、配送点、销售点、特色展示等功能。

（五）应急管理类设施。

在同德片区内3乡镇各布局1处普通消防站，在各乡镇均布置应急物资储备库，并结合乡镇政府各建设应急指挥中心。各村均配置微型消防室和避灾疏散场地，中心村布置应急物资储备点。

（六）旅游服务类设施。

规划同德片区设置3个一级游客服务中心和6个二级游客服

务站。在杨家山遗址、莲乡布德 3A 景区和桃花景区，分别规划一级游客服务中心；一级游客服务中心主要功能包含旅游咨询服务信息咨询、导游服务、餐饮住宿、交通服务、停车场、土特产购物中心、公厕等综合功能。在仙人洞、烈士陵园、回龙湾古人类遗址、攀枝花苏铁林、大黑山森林公园、核桃基地，分别规划二级游客服务驿站；二级游客服务驿站主要包括农家乐、住宿、游乐设施、应急救援服务、医疗、公厕等功能。

十一、道路交通规划

（一）对外交通。

规划攀盐高速，积极推进西区到盐边县高速公路。加强片区连通，实现务本乡与同德镇、布德镇互通。加强片区连通，优化同德镇区与布德镇区之间联系的公路，使其达到四级公路通行能力；打通同德通往务本乡的公路，使其达到三级公路通行能力，实现同德镇、布德镇与务本乡互联互通，以加强仁和区北部经济区乡镇间的交通联系。

（二）干线公路。

落实《攀枝花市国土空间总体规划》的干线公路，规划同德片区景点、服务设施等布置旅游步道、绿道、停车场和观景平台等旅游交通设施。穿越镇域范围内的省道 S221 修复路面拓宽路幅，达到二级公路标准。

（三）农村公路。

构建以省道为依托构建的道路交通骨架，形成以县道乡道为“干”，以村道为“支”的枝状农村公路网布局。全面提升片区内省道 S221 的技术等级，路基宽度为 40 米，规划县级道路总里程为 49 公里，全面提升同德片区东西方向的连通性，按三级公路技术标准进行改建，路基宽度 7.5 米，路面进行黑化。对现状乡道和村道进行总体提升，乡道按四级公路标准、路基宽度 6.5 米改建，村道路基宽度 4.5 米。

（四）旅游交通。

为促进同德片区旅游三产发展，立足片区旅游资源分布，融入区域旅游产业发展。以游客需求为导向，加快推进旅游运输专线建设和交通运输综合服务能力建设，实现城市与景区之间、景区与景区之间、旅游和运输之间的有效连接。鼓励客运企业与旅行社等旅游企业加强业务合作，开发独具风情的公路旅游线路。规划建设巴关河-老村子-猛粮坪-布德城镇-中心村-新桥村的乡村旅游环线，注重道路及其周边绿化建设，提高旅游观光功能，建设乡村精品旅游线路。

（五）客运物流。

客运方面：规划同德镇四级长途汽车站，在各村主要交通要道新村聚居点处布置客运车招呼站，并兼容农村公交首末站功

能。规划布德镇、务本乡公交首末站，其他行政村、大型聚居点设招呼站，在规划片区内建立“一主两辅多点”的农村客运枢纽体系，支撑省道 S221、S471（红兰路）、国道 G353 与规划乡村旅游线共同形成客运交通环线。

物流方面: 规划同德镇大牲畜交易中心兼具农产品交易物流中心和大型食品加工园区、布德镇农产品加工园，承担片区货运物流仓储及集散功能，在各中心村依托现状规划村级物流节点，同时在片区行政村完善货运物流的末端服务功能。

十二、镇区（集镇）规划

（一）同德镇区。

规划为片区综合服务中心，以商贸服务、粮果加工为主的商贸型城镇。打造公共服务中心，面向生活和产业服务，依托现状河流资源形成景观绿带，构建“一核两轴、三区多点”的城镇空间结构。

落实市级国土空间规划要求确定的城镇开发边界和集中建设区规模。规划到 2035 年，集镇常住人口为 0.3 万人，城镇建设用地规模为 24.23 公顷，建设用地 44.04 公顷。其中，居住用地面积 20.08 公顷，公共管理与公共服务用地面积 3 公顷，商业服务业用地面积 6.37 公顷，工业用地面积 4.24 公顷，交通运输用地面积 5.84 公顷，公用设施用地面积 0.73 公顷，绿地与开敞

空间用地面积 1.93 公顷。

（二）布德镇区。

规划为片区以现代农业和城郊田园旅游为主的农旅融合示范镇。提高布德镇区环境品质，增加绿地和配套设施，依托现状河流资源形成景观绿带，构建“一轴三核心、两带三组团”的城镇空间结构。

规划至 2035 年，集镇常住人口为 0.26 万人，建设用地规模 23.99 公顷，其中城镇建设用地规模控制在 19.37 公顷。其中，居住用地面积 5.49 公顷，公共管理与公共服务用地面积 3.68 公顷，商业服务业用地面积 2.58 公顷，工业用地面积 3.05 公顷，交通运输用地面积 5.75 公顷，公用设施用地面积 0.32 公顷，绿地与开敞空间用地面积 0.23 公顷。

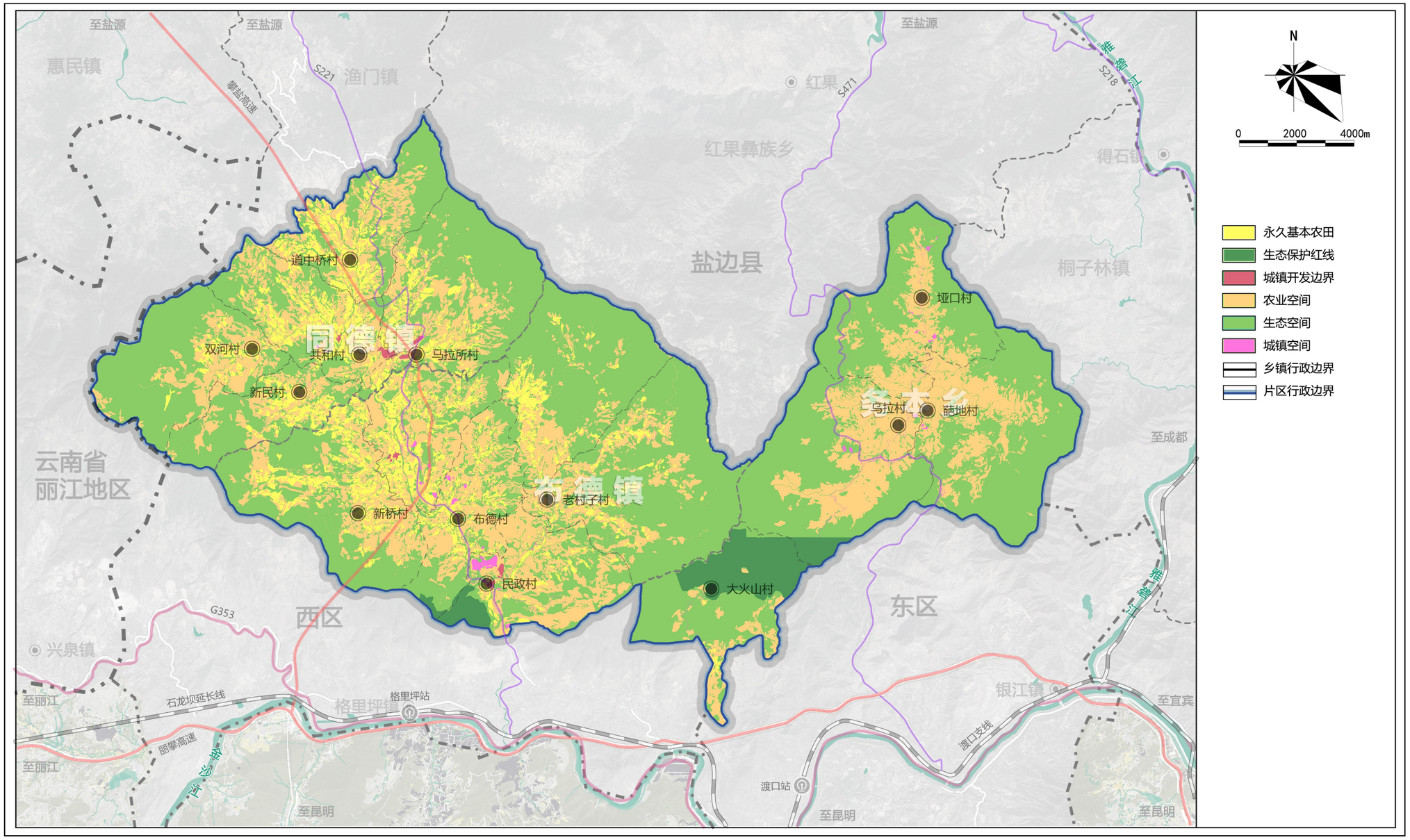
（三）务本乡集镇。

规划为攀枝花市近郊区生态旅游与农贸型城镇。构建“一核一轴、两带四区”的城镇空间结构。

规划到 2035 年，集镇常住人口为 0.15 人，建设用地规模为 10.77 公顷。其中，居住用地面积 3.3 公顷，公共管理与公共服务用地面积 3.89 公顷，商业服务业用地面积 1.39 公顷，工业用地面积 3.05 公顷，交通运输用地面积 5.75 公顷，公用设施用地面积 0.32 公顷，绿地与开敞空间用地面积 0.89 公顷。

攀枝花市仁和区三阳湾阳光生态绿色经济发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

01-片区国土空间“三区三线”规划图

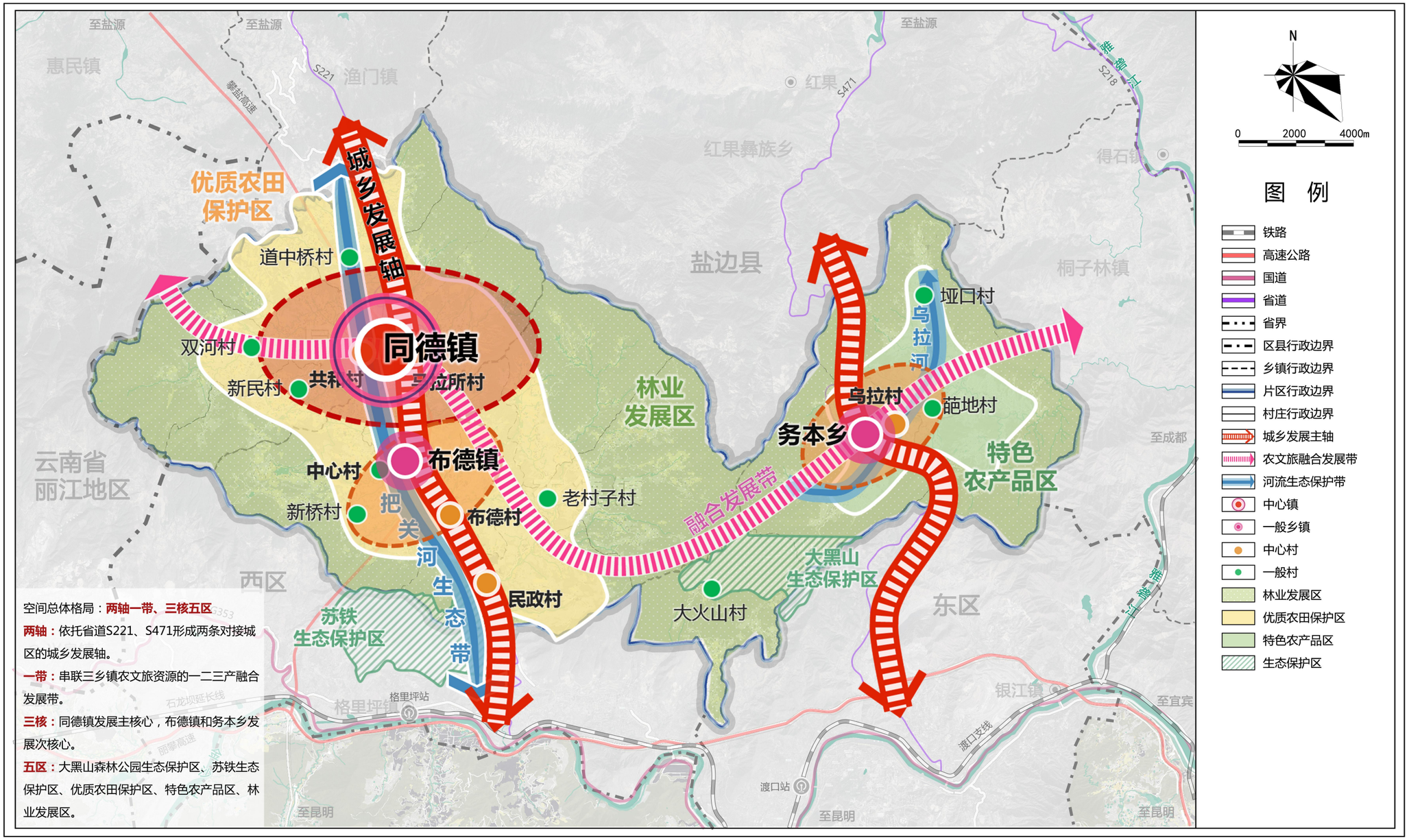


攀枝花市仁和区人民政府
二零二三年六月编制

攀枝花市自然资源和规划局仁和区分局
深圳市建筑科学研究院股份有限公司 制图

攀枝花市仁和区三阳湾阳光生态绿色经济发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

02-国土空间总体格局图

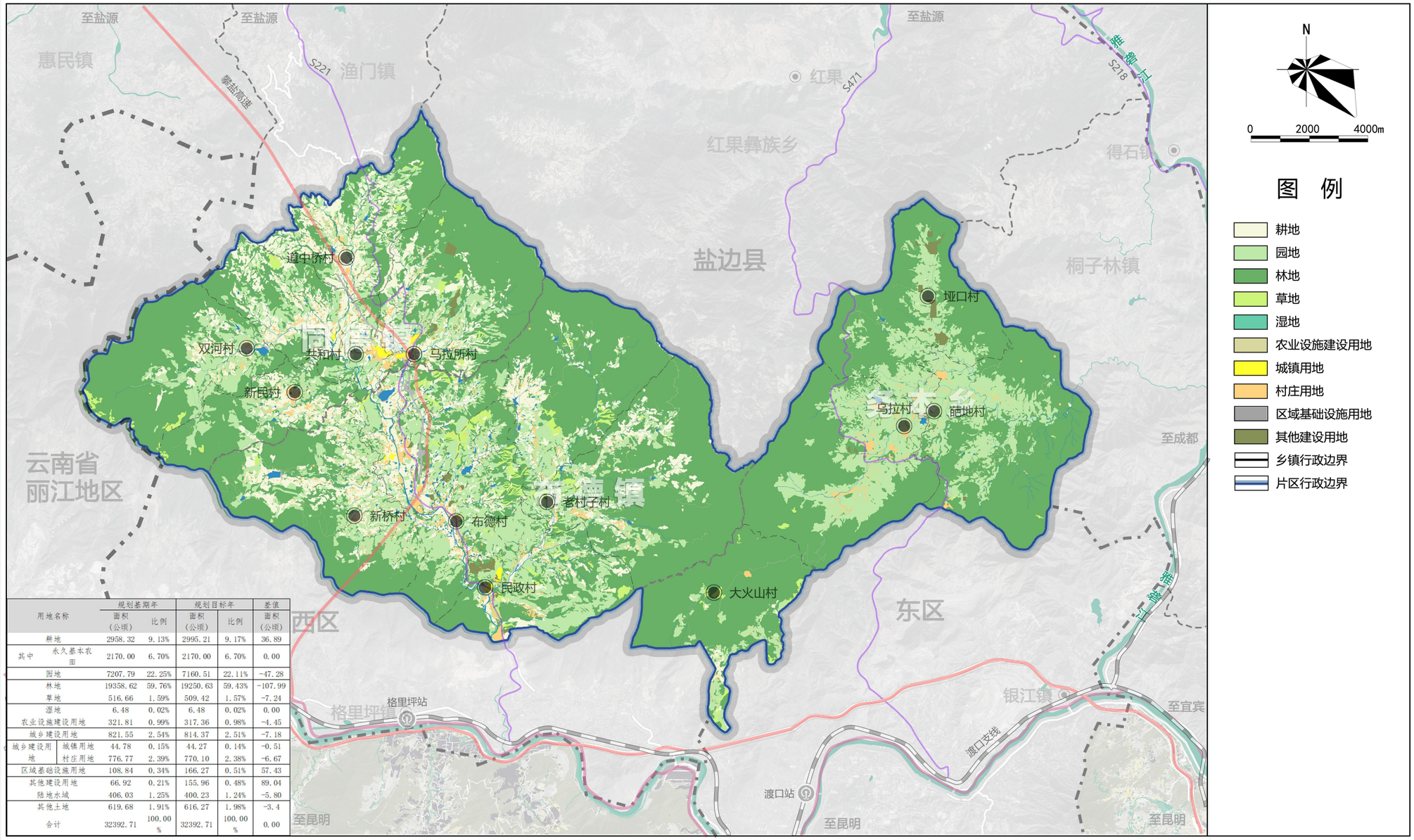


攀枝花市仁和区人民政府
二零二三年六月 编制

攀枝花市自然资源和规划局仁和区分局
深圳市建筑科学研究院股份有限公司 制图

攀枝花市仁和区三阳湾阳光生态绿色经济发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

03-片区国土空间用地规划图



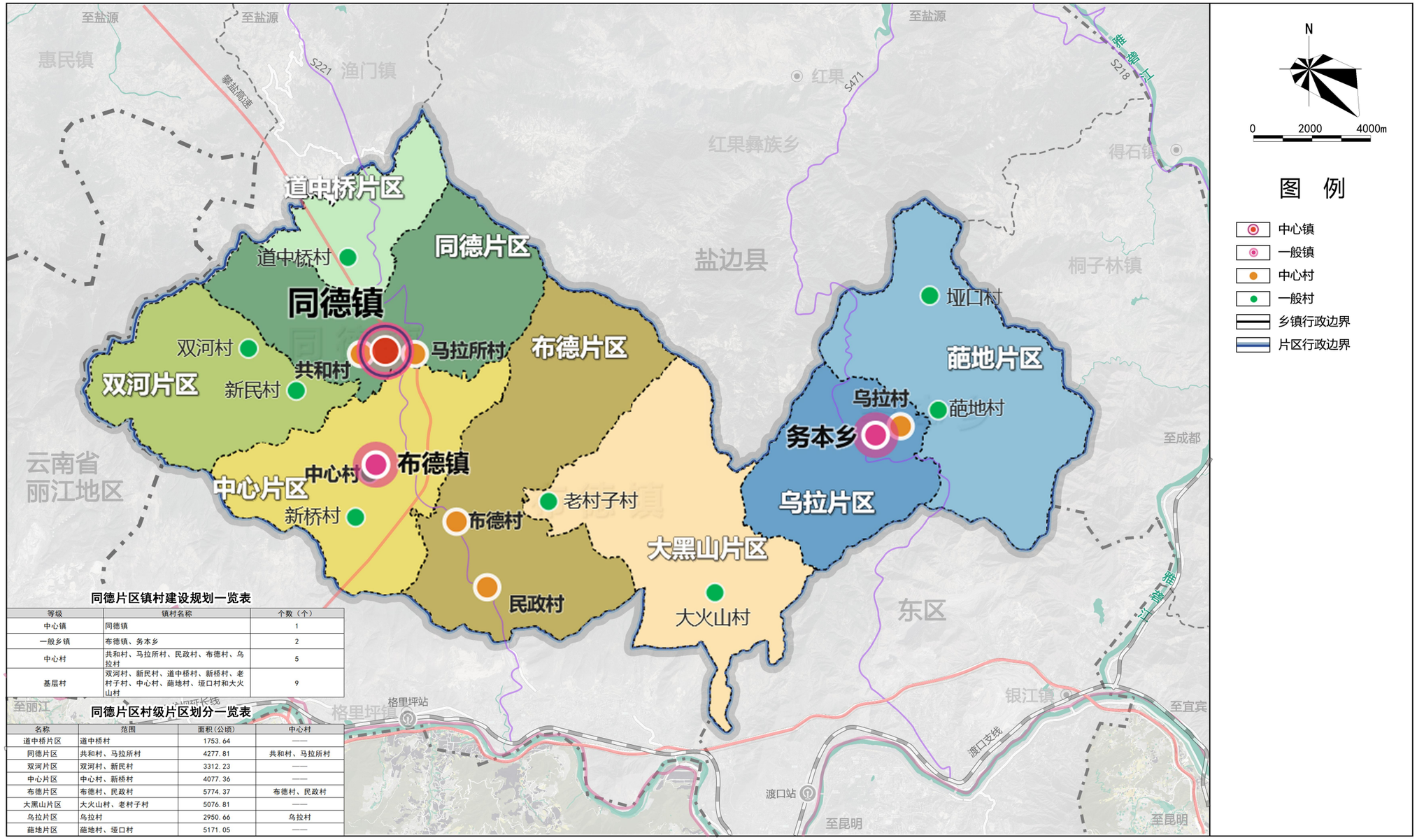
用地名称		规划基期年		规划目标年		差值
		面积（公顷）	比例	面积（公顷）	比例	面积（公顷）
耕地		2958.32	9.13%	2995.21	9.17%	36.89
其中	永久基本农田	2170.00	6.70%	2170.00	6.70%	0.00
园地		7207.79	22.25%	7160.51	22.11%	-47.28
林地		19358.62	59.76%	19250.63	59.43%	-107.99
草地		516.66	1.59%	509.42	1.57%	-7.24
湿地		6.48	0.02%	6.48	0.02%	0.00
农业设施建设用地		321.81	0.99%	317.36	0.98%	-4.45
城乡建设用地		821.55	2.54%	814.37	2.51%	-7.18
城乡建设用地	城镇用地	44.78	0.15%	44.27	0.14%	-0.51
	村庄用地	776.77	2.39%	770.10	2.38%	-6.67
区域基础设施用地		108.84	0.34%	166.27	0.51%	57.43
其他建设用地		66.92	0.21%	155.96	0.48%	89.04
陆地水域		406.03	1.25%	400.23	1.24%	-5.80
其他土地		619.68	1.91%	616.27	1.98%	-3.4
合计		32392.71	100.00%	32392.71	100.00%	0.00

攀枝花市仁和区人民政府
二零二三年六月编制

攀枝花市自然资源和规划局仁和区分局
深圳市建筑科学研究院股份有限公司 制图

攀枝花市仁和区三阳湾阳光生态绿色经济发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

04-镇村体系及村级片区划分规划图



同德片区镇村建设规划一览表

等级	镇村名称	个数（个）
中心镇	同德镇	1
一般乡镇	布德镇、务本乡	2
中心村	共和村、马拉所村、民政村、布德村、乌拉村	5
基层村	双河村、新民村、道中桥村、新桥村、老村子村、中心村、葩地村、垭口村和大火山村	9

同德片区村级片区划分一览表

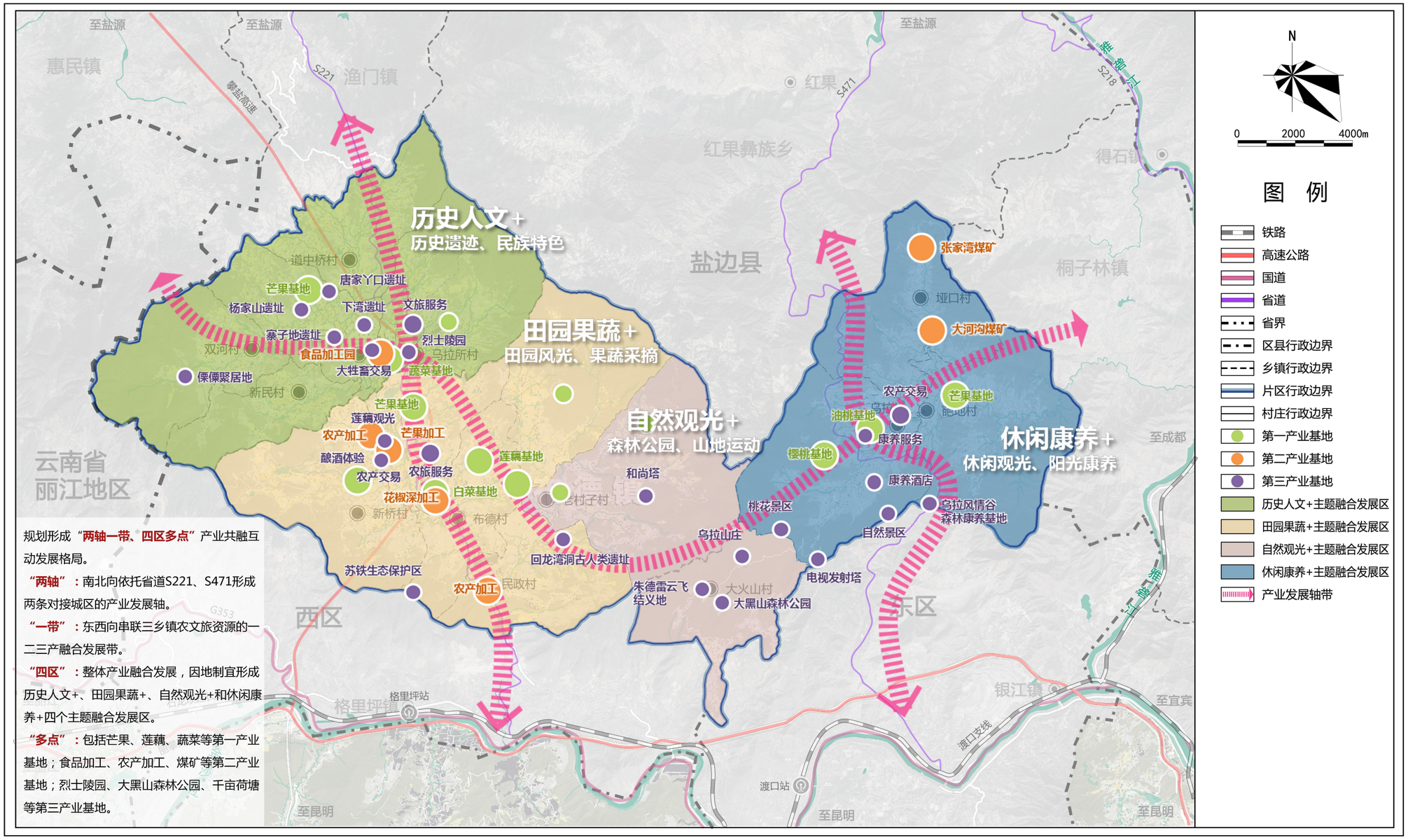
名称	范围	面积（公顷）	中心村
道中桥片区	道中桥村	1753.64	——
同德片区	共和村、马拉所村	4277.81	共和村、马拉所村
双河片区	双河村、新民村	3312.23	——
中心片区	中心村、新桥村	4077.36	——
布德片区	布德村、民政村	5774.37	布德村、民政村
大黑山片区	大火山村、老村子村	5076.81	——
乌拉片区	乌拉村	2950.66	乌拉村
葩地片区	葩地村、垭口村	5171.05	——

攀枝花市仁和区人民政府
二零二三年六月编制

攀枝花市自然资源和规划局仁和区分局
深圳市建筑科学研究院股份有限公司 制图

攀枝花市仁和区三阳湾阳光生态绿色经济发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

05-产业布局规划图

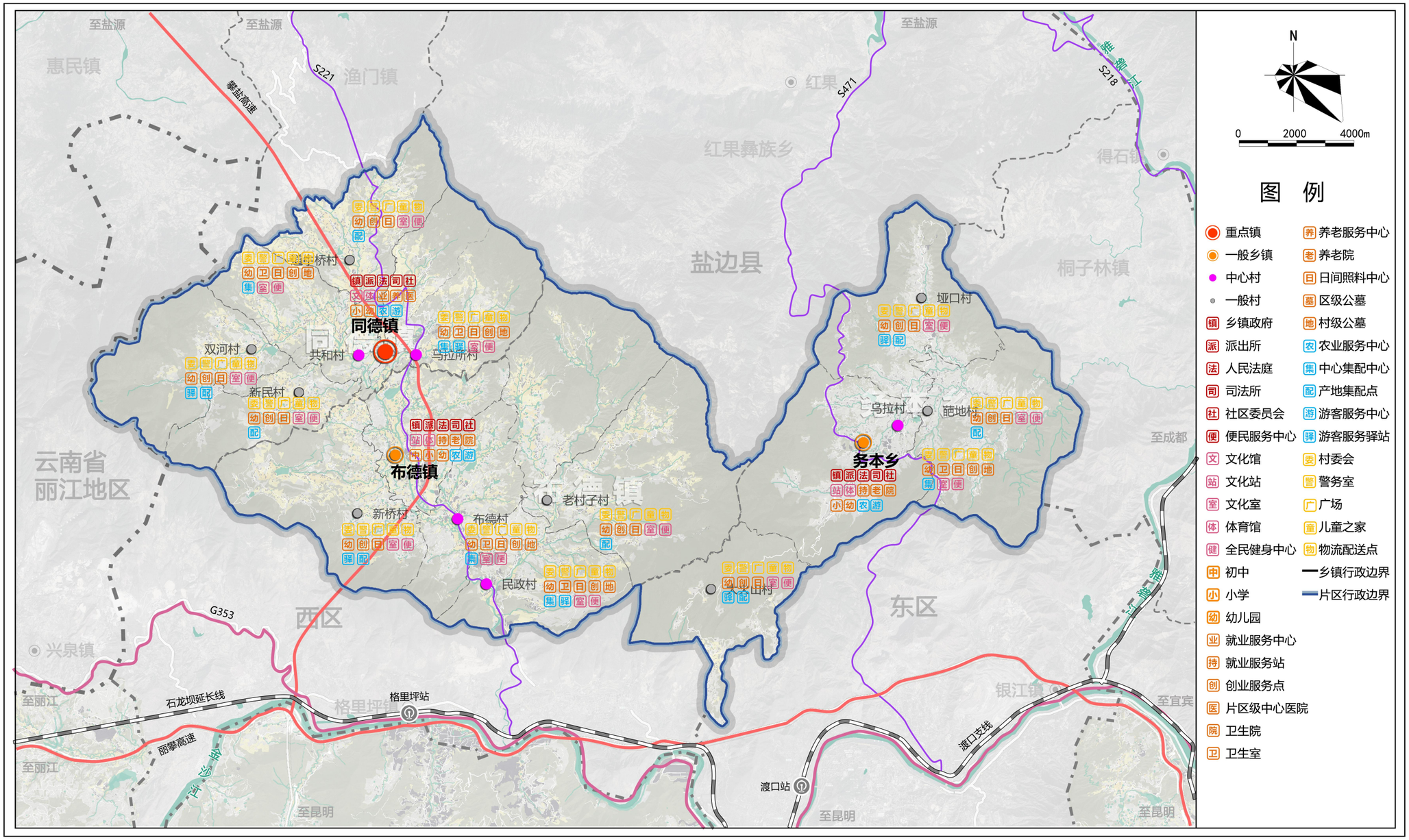


攀枝花市仁和区人民政府
二零二三年六月 编制

攀枝花市自然资源和规划局仁和区分局
深圳市建筑科学研究院股份有限公司 制图

攀枝花市仁和区三阳湾阳光生态绿色经济发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

08-片区公共服务设施规划图

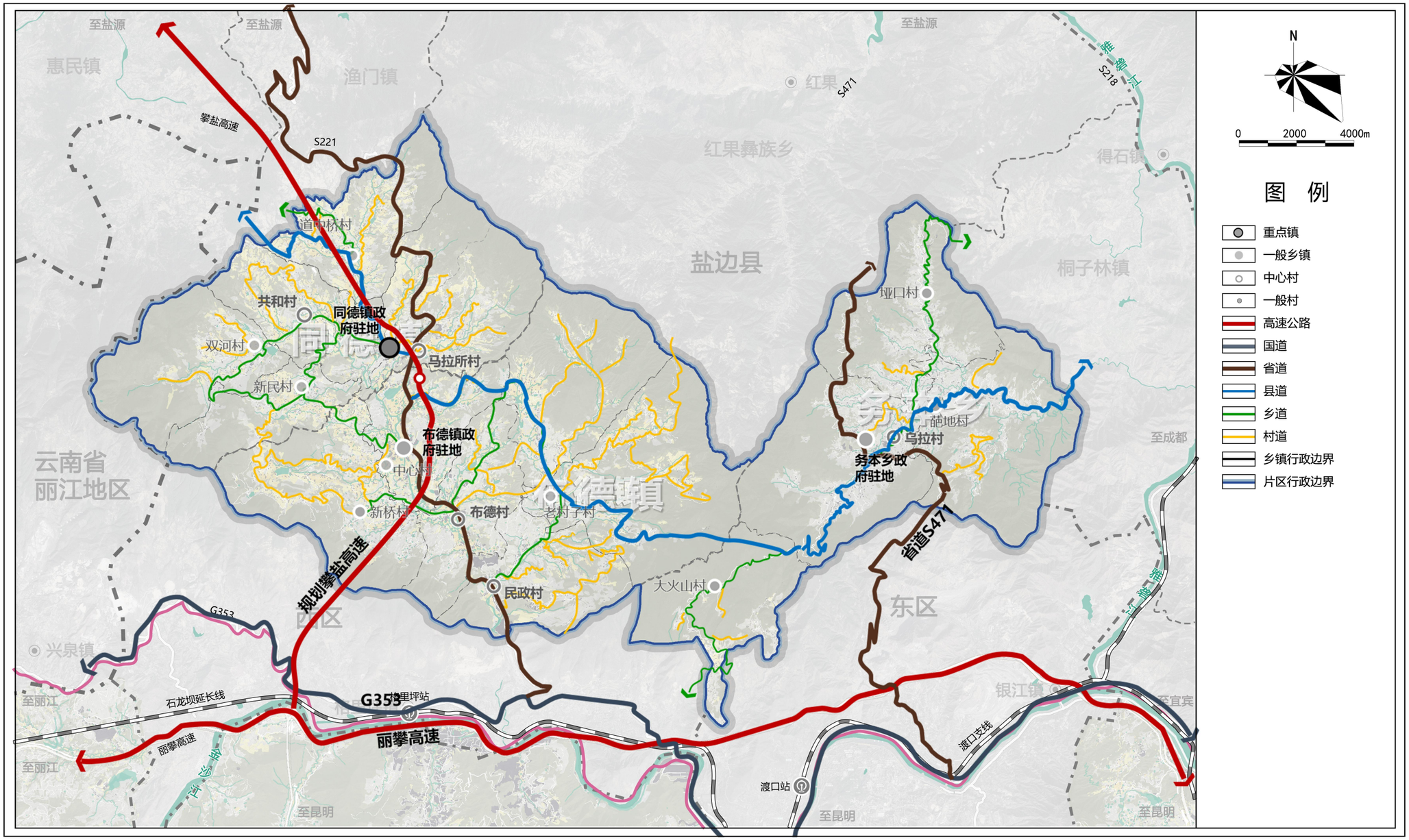


攀枝花市仁和区人民政府
二零二三年六月编制

攀枝花市自然资源和规划局仁和区分局
深圳市建筑科学研究院股份有限公司 制图

攀枝花市仁和区三阳湾阳光生态绿色经济发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

09-综合交通规划图

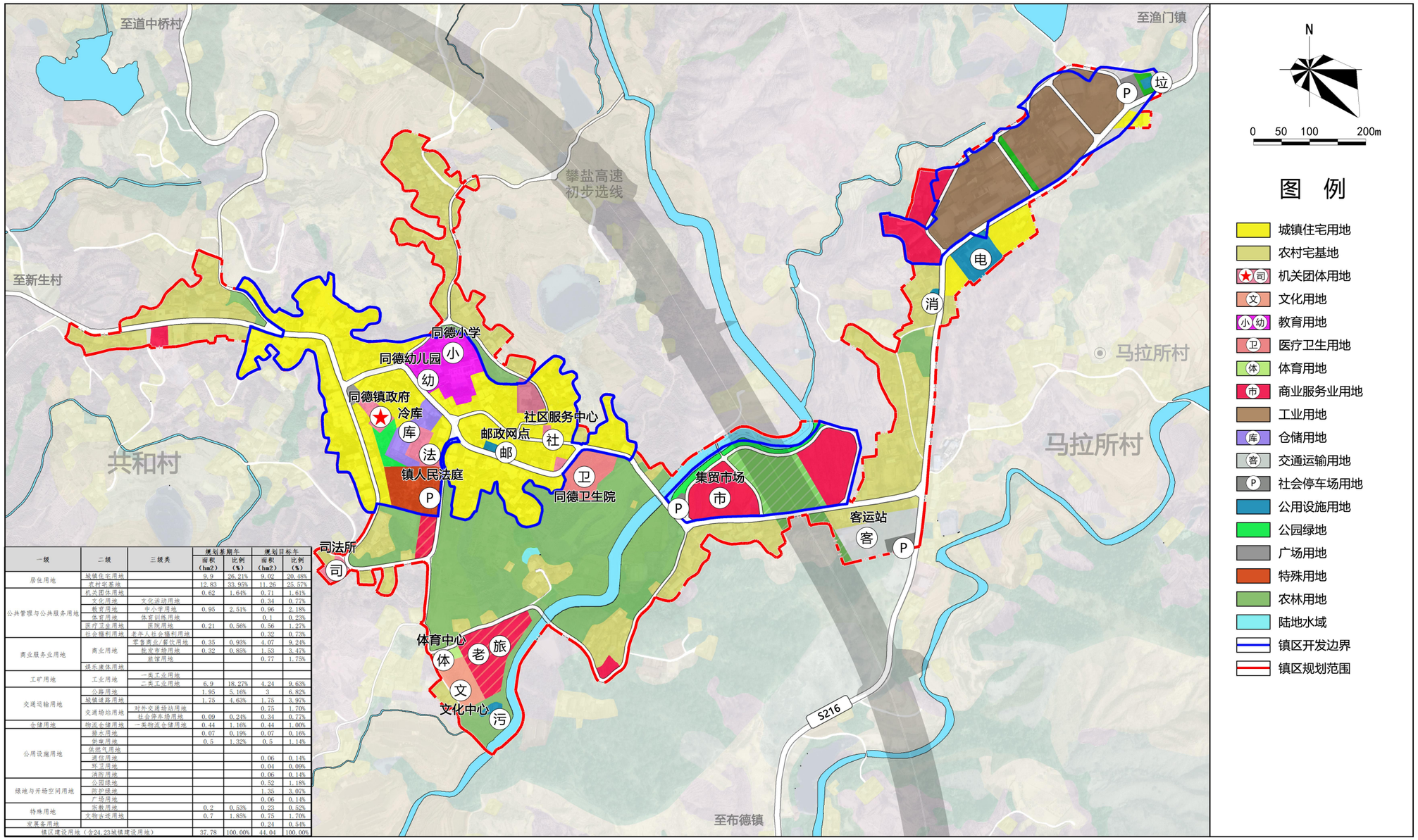


攀枝花市仁和区人民政府
二零二三年六月 编制

攀枝花市自然资源和规划局仁和区分局
深圳市建筑科学研究院股份有限公司 制图

攀枝花市仁和区三阳湾阳光生态绿色经济发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

11-同德镇区用地布局规划图



一级	二级	三级类	规划基期年 面积（ha2）	规划基期年 比例（%）	规划目标年 面积（ha2）	规划目标年 比例（%）
居住用地	城镇住宅用地		9.9	26.21%	9.02	20.48%
	农村宅基地		12.83	33.95%	11.26	25.57%
公共管理与公共服务用地	机关团体用地		0.62	1.64%	0.71	1.61%
	文化用地	文化活动用地			0.34	0.77%
	教育用地	中小学用地	0.95	2.51%	0.96	2.18%
	体育用地	体育训练用地			0.1	0.23%
	医疗卫生用地	医院用地	0.21	0.56%	0.56	1.22%
	社会福利用地	老年人社会福利用地			0.32	0.73%
商业服务业用地	商业用地	零售商业/餐饮用地	0.35	0.93%	4.07	9.24%
		批发市场用地	0.32	0.85%	1.53	3.47%
		旅馆用地			0.77	1.75%
	娱乐康体用地					
工矿用地	工业用地	一类工业用地				
		二类工业用地	6.9	18.27%	4.24	9.63%
交通运输用地	公路用地		1.95	5.16%	3	6.82%
	城镇道路用地		1.75	4.63%	1.75	3.97%
	交通场站用地	对外交通场站用地			0.75	1.70%
		社会停车场用地	0.09	0.24%	0.34	0.77%
仓储用地	物流仓储用地	一类物流仓储用地	0.44	1.16%	0.44	1.00%
公用设施用地	排水用地		0.07	0.19%	0.07	0.16%
	供电用地		0.5	1.32%	0.5	1.14%
	供燃气用地					
	通信用地				0.06	0.14%
	环卫用地				0.04	0.09%
	消防用地				0.06	0.14%
绿地与开场空间用地	公园绿地				0.52	1.18%
	防护绿地				1.35	3.07%
	广场用地				0.06	0.14%
特殊用地	宗教用地		0.2	0.53%	0.23	0.52%
	文物古迹用地		0.7	1.85%	0.75	1.70%
发展备用地					0.24	0.54%
镇区建设用地（含24.23城镇建设用地）			37.78	100.00%	44.04	100.00%

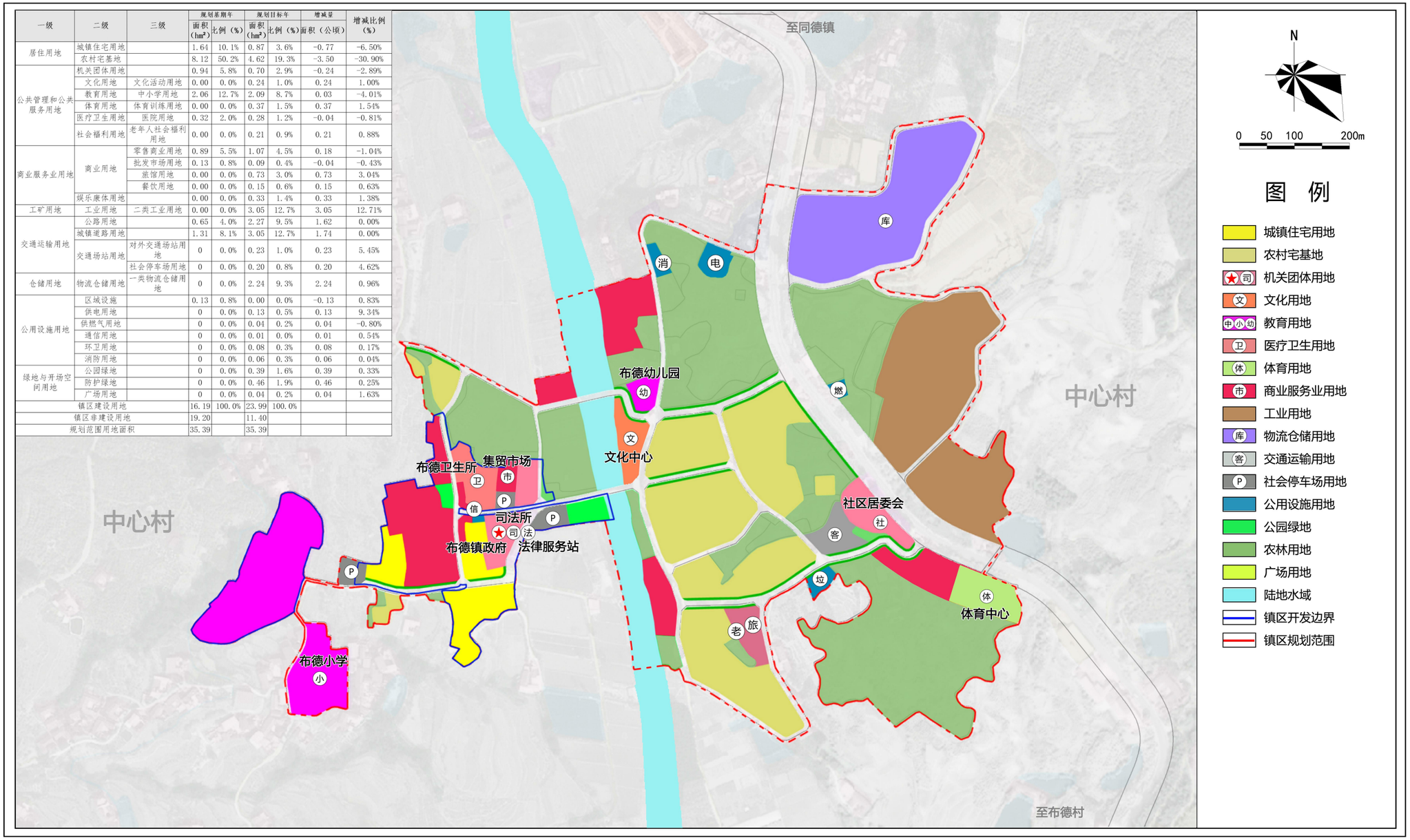
攀枝花市仁和区人民政府
二零二三年六月 编制

攀枝花市自然资源和规划局仁和区分局
深圳市建筑科学研究院股份有限公司 制图

攀枝花市仁和区三阳湾阳光生态绿色经济发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

13-布德镇区用地布局规划图

一级	二级	三级	规划基期年 面积（hm²）	规划基期年 比例（%）	规划目标年 面积（hm²）	规划目标年 比例（%）	增减量 面积（公顷）	增减比例（%）
居住用地	城镇住宅用地		1.64	10.1%	0.87	3.6%	-0.77	-6.50%
	农村宅基地		8.12	50.2%	4.62	19.3%	-3.50	-30.90%
公共管理和公共服务用地	机关团体用地		0.94	5.8%	0.70	2.9%	-0.24	-2.89%
	文化用地	文化活动用地	0.00	0.0%	0.24	1.0%	0.24	1.00%
	教育用地	中小学用地	2.06	12.7%	2.09	8.7%	0.03	-4.01%
	体育用地	体育训练用地	0.00	0.0%	0.37	1.5%	0.37	1.54%
	医疗卫生用地	医院用地	0.32	2.0%	0.28	1.2%	-0.04	-0.81%
	社会福利用地	老年人社会福利用地	0.00	0.0%	0.21	0.9%	0.21	0.88%
商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	0.89	5.5%	1.07	4.5%	0.18	-1.04%
		批发市场用地	0.13	0.8%	0.09	0.4%	-0.04	-0.43%
		旅馆用地	0.00	0.0%	0.73	3.0%	0.73	3.04%
		餐饮用地	0.00	0.0%	0.15	0.6%	0.15	0.63%
	娱乐康体用地		0.00	0.0%	0.33	1.4%	0.33	1.38%
工矿用地	工业用地	二类工业用地	0.00	0.0%	3.05	12.7%	3.05	12.71%
交通运输用地	公路用地		0.65	4.0%	2.27	9.5%	1.62	0.00%
	城镇道路用地		1.31	8.1%	3.05	12.7%	1.74	0.00%
	交通场站用地	对外交通场站用地	0	0.0%	0.23	1.0%	0.23	5.45%
		社会停车场用地	0	0.0%	0.20	0.8%	0.20	4.62%
仓储用地	物流仓储用地	一类物流仓储用地	0	0.0%	2.24	9.3%	2.24	0.96%
公用设施用地	区域设施		0.13	0.8%	0.00	0.0%	-0.13	0.83%
	供电用地		0	0.0%	0.13	0.5%	0.13	9.34%
	供燃气用地		0	0.0%	0.04	0.2%	0.04	-0.80%
	通信用地		0	0.0%	0.01	0.0%	0.01	0.54%
	环卫用地		0	0.0%	0.08	0.3%	0.08	0.17%
	消防用地		0	0.0%	0.06	0.3%	0.06	0.04%
绿地与开场空间用地	公园绿地		0	0.0%	0.39	1.6%	0.39	0.33%
	防护绿地		0	0.0%	0.46	1.9%	0.46	0.25%
	广场用地		0	0.0%	0.04	0.2%	0.04	1.63%
镇区建设用地			16.19	100.0%	23.99	100.0%		
镇区非建设用地			19.20		11.40			
规划范围用地面积			35.39		35.39			

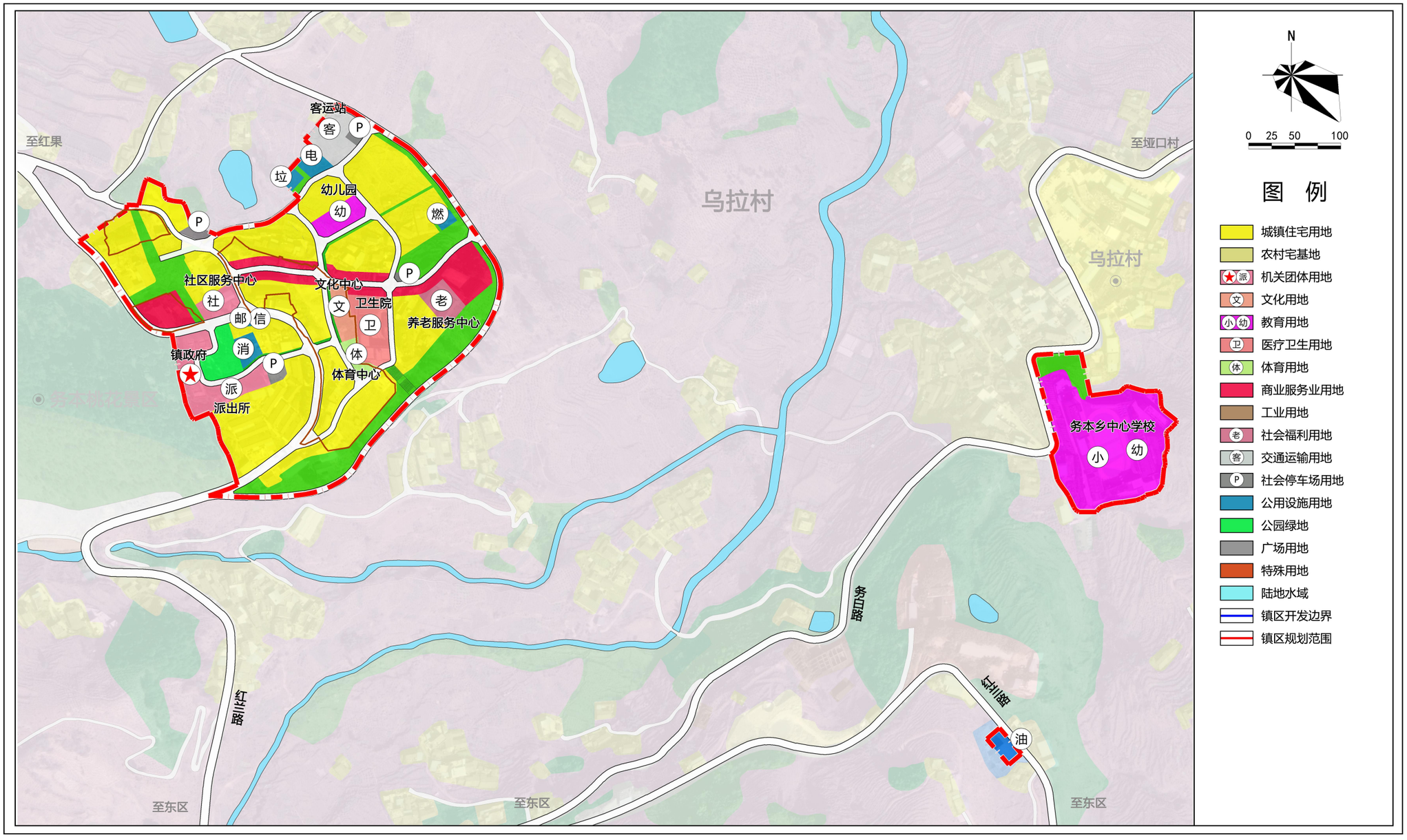


攀枝花市仁和区人民政府
二零二三年六月编制

攀枝花市自然资源和规划局仁和区分局
深圳市建筑科学研究院股份有限公司 制图

攀枝花市仁和区三阳湾阳光生态绿色经济发展片区国土空间总体规划（2021-2035年）

19-务本乡镇区用地布局规划图



攀枝花市仁和区人民政府
二零二三年六月 编制

攀枝花市自然资源和规划局仁和区分局
深圳市建筑科学研究院股份有限公司 制图