

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”



编制机关（公章）： 攀枝花市自然资源和规划局仁和区分局

主要负责人（签字）： 李春龙

编制时间： 2022.12.16



# 一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>			
	<p>主管领导（签字）：</p>	<p>唐光辉</p>	<p>日期： 2022.12.19</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>			
	<p>主管领导（签字）：</p>	<p>黄方</p>	<p>日期： 2022.12.20</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>			
	<p>主管领导（签字）：</p>	<p>张勇</p>	<p>日期： 2022.12.20</p>

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地	68.2506			68.2506	
其中：耕地	1.0811			1.0811	
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别		面积		
	六等		1.0523		
	八等		0.0274		
	九等		0.0014		
共 8 条 4 条/页 1 2					
平均质量等别	六等		合计	1.0811	
土地利用总体规划					
符合规划	不符合规划		规划级别	市级	
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农 用 地	其中：耕地
			2022	68.2506	1.0811
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	1.0811			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	10.9169	
补充耕地义务单位	攀枝花市人民政府			
补充耕地责任单位	攀枝花市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	539.91	平均缴费标准	45
补充耕地确认信息编号	510000202212461951			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	11.998		11.998	
补充水田规模	0.2903		0.2903	
补充标准粮食产能	143143.05		143143.05	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	68.9997	其中：耕地	1.0811			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	金江镇	村	鱼塘			
权属情况	土地权属清楚，四至界限明确，无争议。					
征地补偿情况	地类	面积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数	
					土地补偿倍数(倍/亩)	安置补助倍数
	耕地	1.0811	76.35			
	其中：基本农田					
	其他农用地	67.1695	76.35			
	建设用地	0.7491	38.175			
	未利用地	0	0			
	青苗补偿费			673.637		
	其他附作物补偿费			230		
	征地总费用			6221.7641		
征地安置情况	需安置农业人口数		80	需安置劳动力人数		70
	安置途径	发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置				80
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						