

攀枝花市公共资源交易服务中心文件

攀公资告〔2022〕1号

攀枝花市公共资源交易服务中心 关于攀枝花市仁和区 2022-R15#宗地国有建 设用地使用权及地面构筑物等国有资产公开 拍卖公告

受攀枝花市人民检察院和攀枝花市自然资源和规划局委托，

攀枝花市公共资源交易服务中心将以拍卖方式出让攀枝花市仁和区 2022-R15#国有建设用地使用权及地面建构筑物等国有资产。现将有关事项公告如下：

一、 拍卖标的基本情况：

攀枝花市仁和区 2022-R15#宗地国有建设用地使用权及地面建构筑物等国有资产整体拍卖。

1、地面建构筑物出让情况：该地块原规划地上建构筑物共 4 栋、地下室共 2 层，现主体结构均已基本建成。原建设工程规划许可证批准的施工图总建筑面积约 17602.74 平方米，其中地上建筑面积约 13510.33 平方米（原主楼约 12717.92 平方米，原附属用房约 586.37 平方米，原控申用房约 186.24 平方米，原门卫室约 19.8 平方米）；地下室建筑面积约 4092.41 平方米（地下 1 层约 4025.49 平方米，地下 2 层约 66.92 平方米）。已建建构筑物的准确建筑面积以竣工实测面积为准。

2、 2022-R15#宗地的基本情况和规划指标要求：

该宗地位于三线大道与花城大道交叉处，出让面积 13137.27 平方米（约 19.7 亩）。

主要规划条件：本宗地为《攀枝花市人民政府关于〈攀枝花市花城新区渡仁片区控制性详细规划中干 D37 等地块规划调整论证报告〉等三个论证报告的批复》（攀府函〔2022〕155 号）、

《攀枝花市花城新区渡仁片区控制性详细规划中干 D37 等地块规划调整论证报告》中干 D37-B2/2022-02 地块。

用地面积：13137.27 平方米（约 19.7 亩）；用地性质：商务用地（B2）；容积率 ≤ 2.0 （含现状保留建筑地上建筑面积）；建筑密度 $\leq 35\%$ ；绿地率 $\geq 30\%$ 。

竞得人必须严格执行《攀枝花市自然资源和规划局 2022—R15#宗地规划条件》。

供地方式：与现状保留建（构）筑物共同拍卖。

出让年限：商务金融用地 40 年。出让地块位置、四至界限、其他规划条件等要求详见拍卖文件。

3、本次拍卖的 2022-R15#国有建设用地使用权及地面建构筑物等国有资产不设保留低价，整体起拍价 9398 万元，整体竞买保证金为 1900 万元。

二、其他需要说明的情况：

1、拍卖人按资产现状进行拍卖，资产名称及相关说明仅供竞买人参考，竞买人应对本资产进行仔细审验，风险自担，拍卖人和委托人对本资产不作任何瑕疵担保，拍卖成交后，竞得人不得以资产存在瑕疵以及其他经济或民事纠纷为由而向拍卖人和委托人进行追责和索赔。

2、现存的地面建构筑物为在建工程，尚未完成工程结算，可能存在工程量争议。同时工程因多种原因停工，双方违约责任

未完全确定。竞得人应对工程量争议和违约赔偿风险进行充分了解，自愿承担风险责任。拍卖人和委托人在资产拍卖后，对以上问题不承担任何责任。

3、竞买人未按时领取应价牌和出席拍卖会的视为违约，须按本次资产出让整体竞买保证金的 30%向拍卖人支付违约金。

4、本次交易手续费按有关规定标准缴纳。

5、竞得人在拍卖成交之日，现场与攀枝花市公共资源交易服务中心签订《成交确认书》，10个工作日内与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》、与市检察院签订有关地面建构物等国有资产出让合同。不得以任何理由延期签订合同，也不得以任何理由延期缴纳相关成交价款；逾期不签订合同的，终止出让、不得退还保证金；已签出让合同不缴纳出让价款的，依法收回土地使用权和地面建构物等资产。

6、竞得人全部承担成交后的纠纷投诉等问题，主动妥善处理、解决好投诉纠纷等问题，不得出现群诉、群访等重大群体性事件。成交后，后续所有手续均由竞得人自行办理，费用自理。拍卖人和委托人除配合办理必要的交割手续外，对以上问题不承担任何责任。

7、该地面建构物等位于仁和区 2022-R15#宗地，市检察院于成交之日将该宗地地面建构物等交付竞得人。

8、本次处置的 2022-R15#国有建设用地使用权及地面建构

筑物等国有资产竞得人必须于成交之日起 30 日内缴纳全部出让价款的 50%（含竞买保证金），成交之日起 365 日内缴清全部出让价款。

9、土地出让相关情况详见拍卖文件中的《2022-R15#宗地国有建设用地使用权出让实施方案》

10、其他相关要求详见拍卖文件。

三、竞买资格。

（一）在“国家企业信用信息公示系统”中被列入经营异常名录或严重违法失信名单的失信主体不具备竞买资格。

（二）满足拍卖文件中规定条件的法人和其他组织均可申请参加竞买。

（三）本次出让不接受联合竞买。

（四）按时、足额交纳竞买保证金。

四、本次拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖文件的获取。

1. 拍卖文件由攀枝花市公共资源交易服务中心免费提供，竞买申请人可在获取时间内到攀枝花市公共资源交易服务中心（攀西科技城 8 楼 B 区 B808）（攀枝花市仁和区三线大道 69 号）B808 室免费获取。

2. 获取时间。

2022年12月13日9:00至2022年12月20日15:00期间。

法定工作日：

(1) 2022年12月13日至2022年12月19日9时-12时、13时30分至17时。

(2) 2022年12月20日9时-12时、13时30分至15时。
国家法定节假日期间不提供相关服务。

到攀枝花市公共资源交易服务中心（B808室）获取拍卖出让文件，向我中心提出书面竞买申请并缴纳竞买保证金。

六、申请人按规定缴纳竞买保证金、提交竞买申请资料的，经审查后将书面通知确认其竞买资格。

七、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2022年12月21日10时00分在攀枝花市公共资源交易服务中心（攀西科技城9楼B区B901）（攀枝花市仁和区三线大道69号）9楼拍卖大厅举办。

八、竞买保证金的缴纳。竞买人在报名时须按攀枝花市公共资源交易服务中心指定的银行账户存入。缴纳竞买保证金到账的截止时间为2022年12月20日15时。

账户名称：攀枝花市公共资源交易服务中心

开户银行：工行攀枝花分行

账 号：2302332119100116196

九、其他公告方式。

本公告在以下网址同时发布

1. 中华人民共和国自然资源部网站

(<http://landchina.mnr.gov.cn/>)

2. 四川省政府政务服务和公共资源交易服务中心网

(<http://www.spprec.com/>)

3. 四川省公共资源交易信息网

(<http://ggzyjy.sc.gov.cn/>)

4. 攀枝花市自然资源和规划局网站

(<http://zgj.panzhihua.gov.cn/>)

5. 全国公共资源交易平台（四川省·攀枝花市）

(<http://ggzy.panzhihua.gov.cn/>)

十、联系方式：

联系地址：攀枝花市公共资源交易服务中心（攀西科技城 8 楼 B 区 B808）（攀枝花市仁和区三线大道 69 号）

联系电话：0812-3378053

联系人：杨先生

攀枝花市公共资源交易服务中心

2022 年 11 月 30 日



攀枝花市公共资源交易服务中心综合科 2022 年 11 月 30 日印发
