

# 攀 枝花市公共资源交易服务中心文件

攀公土告〔2022〕41号

---

## 攀枝花市公共资源交易服务中心关于攀枝花市 2022 年第 41 期（挂牌第 10 期）国有建设用地使用权出让公告

受攀枝花市自然资源和规划局委托，攀枝花市公共资源交易服务中心将以挂牌方式出让 1（幅）宗地的国有建设用地使用权。有关事项公告如下：

## 一、挂牌出让宗地的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	宗地位置	宗地面积	主要规划条件	出让年限(年)	竞买保证金	起始价
2021—X23#	本宗地位于西区格里坪特色产业园区	出让面积19222.58平方米(约28.82亩)	该宗地为《攀枝花市格里坪工业园区(格里坪单元、龙洞单元)控制性详细规划》(2018版)中的龙A16—M3/2018—01地块。用地性质:三类工业用地(M3),容积率 $\geq 0.6$ ,建筑系数 $\geq 30\%$ ,绿地率 $\leq 20\%$ 。 竞得人必须严格执行《攀枝花市自然资源和规划局攀枝花市西区2021—X23#宗地规划条件》。	工业用地 30年	173万元	173万元

## 二、其他需要说明的宗地情况：

### 2021—X23#

1.本宗地不设保留底价。

2.产业准入:煤气生产和供应业(4513),投资强度控制指标为 $\geq 164$ 万元/亩,项目竣工投产后年亩均税收 $\geq 16$ 万元/亩。项目建设必须符合产业结构调整目录(2019年版本)工业项目中鼓励类建设项目,严禁建设限制类、淘汰类,不得新增钢铁产能项目、高污染高耗能产业及违背国家产业政策的工业项目,危险化学品产业、新(改、扩)建尾矿库选址必须符合《中华人民共和国长江保护法》岸线距离。

3.成交价款缴纳方式:竞得人必须于成交之日起30日内缴纳全部土地出让价款(含竞买保证金)。

4.开竣工时间:竞得人必须在成交之日起365日内开工建设,开工后730日内竣工。

5.宗地以现状地形提供，所产生的弃土、弃方、挡墙、放坡等各种工程由竞得人自行解决，费用自理；宗地内地面残留附着物的清场由竞得人自行解决，费用自理。宗地开发建设中的挡墙、支挡、放坡等工程措施不得超出用地范围，并确保周边场地、周边建筑物、市政管网设施、城市道路的安全，挡墙或围挡要按照创建全国文明城市的点位要求，并落实常态维护。西区人民政府负责宗地外水电气等基础设施配套，以保障宗地的开发建设。

6.宗地内水、电、气及其配套设施与宗地外管网的连接，以及宗地地下管线、地下工程设施等的拆迁、搬迁、避让等，由竞得人自行联系协调各相关部门解决，费用自理。宗地内地上电力线路如不搬迁，竞得人应在项目方案设计时，结合城市景观统筹考虑、统一设计并确保其公共性，且须按照电力部门要求及《城市电力规划规范》(GB/T50293—2014)，妥善处理好与宗地外电力设施的关系及安全间距等问题，涉及所有费用由竞得人承担；若需迁建，由西区人民政府负责搬迁，竞得人须无条件配合。

7.宗地内行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的7%。严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。竞得人改变用途用于其他开发的，政府将依法收回土地使用权，重新按规定程序出让。

8.竞得人应做好地块的地质勘查、地块开发的地质灾害危险性评估和防治等相关工作，配套建设地质灾害治理工程的设

计、施工和验收应当与主体工程同时进行，产生的所有费用由竞得人承担。

9. 竞得人必须仔细阅读并认可《挂牌文件》中所有内容。按照《攀枝花市人民政府办公室关于印发〈攀枝花市工业用地供应差别化管理的意见〉的通知》（攀办发〔2018〕122号）和《攀枝花市人民政府办公室关于印发〈攀枝花市推进工业用地“标准地”改革实施方案〉的通知》（攀办发〔2021〕62号），竞得人必须在土地成交后的5个工作日内与西区人民政府或指定的管理部门签订《工业项目投资协议》；在土地成交后10个工作日内凭建设协议签订《国有建设用地使用权出让合同》，在履行《国有建设用地使用权出让合同》的同时严格按照《工业项目投资协议》的约定履行相应的权利义务。竞得人不得以任何理由延期签订《工业项目投资协议》及《国有建设用地使用权出让合同》，也不得以任何理由延期缴纳土地成交价款；逾期不签订合同的，终止供地且不得退还保证金；已签出让合同不缴纳出让价款的，依法收回土地。

10. 竞得人必须按照合同约定，按期向市区两级自然资源和规划管理部门提交《建设项目动工申报书》和《建设项目竣工申报书》，如竞得者不执行申报制度的，市自然资源和规划局将向社会公示，纳入疑似闲置土地进行清理调查。

11. 竞得人需按要求开展环评、安评、水保等工作，严格落实相关条件。并应严格按照有关环保法律、法规的要求办理有关

环保手续。项目在建设期和运营期应严格按照环境影响评价文件及批复，落实各项环境保护设施、措施，确保各项污染物全面稳定达标排放；竞得人必须无条件配合宗地内外各类管线施工；竞得人应按有关规范要求做好该宗地消防及绿色建筑节能设计，确保与周边建（构）筑物的安全距离。

12.该宗地的建设需按有关规定做好工棚搭建、排污、排土、降噪、降尘等措施，确保文明施工。因该宗地开发建设产生各种纠纷、矛盾等影响稳定的情形，由竞得人自行负责解决。该宗地施工过程中，造成的环境破坏，地质灾害以及周边既有建筑安全问题等，由竞得人自行负责。

13. 根据《国土资源违法行为查处工作规程》关于“违法占用的土地为建设用地和未利用地的，对地上新建建筑物和其他设施，由违法当事人与合法的土地所有者或使用人协商处置”的规定，本宗地于2021年8月11日被攀枝花市自然资源和规划局作出了退还非法占用的国有土地16022.35平方米、并处非法占用土地320447.00元罚款（每平方米20元）的行政处罚，目前处罚已经处置到位。地上已竣工建筑物4项（包含配电房、辅助用房、空压机房、锅炉房）、面积共计702.25平方米、评估总价202.61万元；地上已竣工构筑物10项（包含循环水池、围墙、挡墙、厂内公路、厂区外公路、地面硬化、钢平台等），评估总价237.44万元。现状地上建（构）筑物符合规划用地性质，尚可采取改正措施消除对规划实施的影响，在满足房屋结构、消防

安全和环保要求的前提下，可予以现状保留。2021-X23#宗地地上修建的建（构）筑物与宗地一并出让，由第三方评估机构对地上建（构）筑物进行评估，评估价 440.05 万元。出让的溢价部分属于土地出让收入。

14. 竞得人须按照地上建（构）筑物评估价单独缴纳价款，价款缴纳方式、缴纳时间等要求由西区政府予以明确，西区政府负责资产移交的协调工作。若未来产权办理时建（构）筑物的测绘面积与本次面积有误差，对本次缴纳价款不作调整。

15. 土地、房屋竞得人可依据《不动产登记暂行条例》《民法典》及有关政策规定，同步申报办理本次竞得的土地、房屋不动产权登记。办证的申报要件包括但不限于：土地出让合同、缴清土地出让价款的凭证、完税凭证、建设工程符合规划的证明材料、房屋已经竣工的证明材料、房屋安全鉴定材料、消防验收材料、不动产权籍调查成果、房产测绘报告等。不动产登记机构在审核过程中认为应依法补充提交相关资料的，对申请人实行一次性告知。

16. 宗地位于西区格里坪特色产业园区，由西区政府于成交之日将宗地交付竞得人，并承担相应的法律责任。

17.其他相关要求详见挂牌文件。

### **三、竞买资格。**

（一）在本市范围内欠缴土地出让金的以及在“国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）”中被列入经营异

常名录或者严重违法企业名单的失信主体不具备竞买资格。

(二) 满足挂牌文件中规定条件的法人、自然人和其他组织均可申请参加。

(三) 竞买人在竞买报名时需提交攀枝花市人力资源和社会保障局出具的“无拖欠农民工工资”的证明文件。

**四、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。**

**五、挂牌文件的获取。**

1. 挂牌文件由攀枝花市公共资源交易服务中心免费提供，竞买申请人可在获取时间内到攀枝花市公共资源交易服务中心(攀西科技城8楼B区B808)(攀枝花市仁和区三线大道69号)B808室免费获取。

2. 获取时间。

2022年12月15日9:00至2022年12月26日15:00期间。

法定工作日：

(1) 2022年12月15日至2022年12月23日期间9时-12时、13时30分至17时。

(2) 2022年12月26日9时-12时、13时30分至15时。

国家法定节假日期间不提供相关服务。

获取时间内到攀枝花市公共资源交易服务中心(B808室)

获取挂牌出让文件，通过攀枝花市土地矿权网上交易系统或现场递交资料的形式向我中心提出书面竞买申请并缴纳竞买保证金。

**六、** 申请人按规定缴纳竞买保证金、提交竞买申请资料的，经审查后将书面通知确认其竞买资格。

**七、** 本次国有建设用地使用权挂牌地点为攀枝花市公共资源交易服务中心，宗地挂牌时间为：

2022年12月15日9时至2022年12月28日17时。

**八、** 本次挂牌采用递交报价单的方式报价，挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

**九、** 竞买保证金的缴纳：竞买人在报名时须按攀枝花市公共资源交易服务中心指定的银行账户存入。缴纳竞买保证金到账的截止时间为2022年12月26日15时。

账户名称：攀枝花市公共资源交易服务中心

开户银行：工行攀枝花分行

账 号：2302332119100116196

**十、** 其他公告方式。

本公告在以下网站地址同时发布

1. 中华人民共和国自然资源部网站

(<http://landchina.mnr.gov.cn/>)



2. 四川省政务服务和公共资源交易中心网

(<http://www.spprec.com/>)

3. 四川省公共资源交易信息网

(<http://ggzyjy.sc.gov.cn/>)

4. 攀枝花市自然资源和规划局网站

(<http://zgj.panzhihua.gov.cn>)

5. 攀枝花市公共资源交易服务网

(<http://ggzy.panzhihua.gov.cn/>)

#### 十一、联系方式：

联系地址：攀枝花市公共资源交易服务中心（攀西科技城 8 楼 B 区 B808）（攀枝花市仁和区三线大道 69 号）

联系电话：0812-3378053

联系人：杨先生

攀枝花市公共资源交易服务中心

2022 年 11 月 24 日



---

攀枝花市公共资源交易服务中心综合科 2022年11月24日印发

---