

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（公章）：攀枝花市自然资源和规划局仁和区分局



主要负责人（签字）：*刘永*

编制时间：2021.12.1

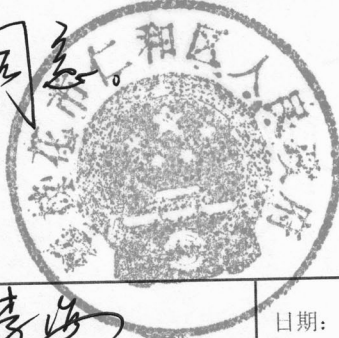


中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		攀枝花市2021年第18批次建设用地			
申请用地总面积		0.1633	新增建设用地面积 0.1633		
土地利用总体现状	地类\权属	合计	使用国有土地	征收集体土地 使用集体土地	
	总计		0.1633	0.1633	
	(一)农用地		0.0419		0.0419
	其中	耕地	0.0277		0.0277
		林地	0		0
		园地	0.0103		0.0103
		草地	0		0
	(二)建设用地		0		0
(三)未利用地		0.1214		0.1214	
土地用途					
拟开发地块名称		开发用途		用地面积	
地块1		港口码头用地		0.1633	

# 一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意。</p> 		
	<p>主管领导（签字）：</p>	<p>李进</p>	<p>日期： 2021.12.9</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见</p>	<p>同意。</p> 		
	<p>主管领导（签字）：</p>	<p>曹进</p>	<p>日期： 2021.12.21</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>同意。</p> 		
	<p>主管领导（签字）：</p>	<p>张勇</p>	<p>日期： 2021.12.29</p>

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	0.0419		0.0419		
其中：耕地	0.0277		0.0277		
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别		面积		
	九等		0.0277		
	平均质量等别	九等	合计	0.0277	
土地利用总体规划					
符合规划	不符合规划		规划级别	县级	
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	0.0419	0.0277
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.0277			
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积			
补充耕地义务单位	攀枝花市人民政府			
补充耕地责任单位	攀枝花市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	1.2714	平均缴费标准	45.9
补充耕地确认信息编号	510000202109851222			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.0277		0.0277	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	290.85		290.85	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	0.1633	其中：耕地	0.0277			
被征收土地涉及的权属单位						
乡(镇)	大龙潭彝族乡	村	拉鲜社区			
权属情况	土地权属清楚、四至界限明确、无争议。					
征地补偿情况	地类	面积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数	
					土地补偿倍数(倍/亩)	安置补助倍数
	耕地	0.0277	54.15			
	其中：基本农田					
	其他农用地	0.0142	54.15			
	建设用地	0				
	未利用地	0.1214	27.075			
	青苗补偿费			0.3082		
	其他附作物补偿费			0		
	征地总费用			5.8640		
征地安置情况	需安置农业人口数	0	需安置劳动力人数	0		
	安置途径	发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						