

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：攀枝花市自然资源和规划局西区分局

主要负责人（签字）：



杨俊

编制时间：2019年12月4日

中华人民共和国国土资源部监制



# 一、建设用地项目呈报说明书

县（市）人民政府  
审核意见



主管领导:

日期: 2019.12.3

市（地、州）人民政府  
国土资源主管部门  
审核意见



主管领导:

日期: 2019.12.9

市（地、州）人民政府  
审核意见



主管领导:

日期:



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国 有 土 地	集 体 土 地
农 用 地	0.1334		0.1334
其中：耕地	0.0036		0.0036
含基本农田	0		0

### 耕地质量情况

质量等别	十等	面积	0.0036
质量等别		面积	
质量等别		面积	
质量等别		面积	
质量等别		面积	
平均质量等别	十等	合计	0.0036

### 土地利用总体规划

符合规划	符合	规划级别	县级
需调整规划		规划级别	
涉及占用基本农田		补划基本农田	

### 农用地转用计划

申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2019	0.1334	0.0036

未使用当年计划指标的，应予以说明：

--



### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	0.0036		
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	攀枝花市人民政府		
补充耕地责任单位	攀枝花市自然资源和规划局		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	平均缴费标准	
	补充耕地 实际总费用	0.162	平均费用标准 45
补充耕地确认信息 编号	510000201913441238		
<b>补充耕地情况</b>			
	需补充情况	已补充情况	
补充耕地数量	0.0036	0.0036	
补充水田规模	0	0	
补充标准粮食产能	32.4	32.4	
<b>承诺补充耕地情况</b>			
承诺补充耕地面积	挂钩的整治 项目备案号	挂钩补充 耕地数量	所在县(市、区) 完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治 项目备案号	挂钩 水田规模	所在县(市、区) 完成时限
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的整治 项目备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、区) 完成时限

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积	1.9299	其中：耕地	0.0036		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	格里坪镇	村	新庄社区、格里坪社区		
权属状况	该批次用地范围界址清楚，地类和面积准确，产权明晰，没有争议。				
征 地 补 偿 情 况	地 类	面 积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数 <small>土地补偿倍数 安置补偿倍数</small>
	耕地	0.0036	82.56	5.16	10
	其中：基本农田	0			
	其他农用地	0.1298	41.28	5.16	按征收耕地标准减半计算
	建设用地	0			
	未利用地	1.7965	41.28	5.16	按征收耕地标准减半计算
	青苗补偿费			9.2848	
	地上附着物补偿费			0	
	征地总费用			89.0997	
					人均耕地1亩及以上的，每亩按6倍计算；1亩以下的，每个安置人口按6倍计算。
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	0	需要安置的劳动力人数	0	
	发放安置补助费			0	
	农业安置				
	社会保障安置			0	
	留地留物业安置				
	用地单位安置				
	征地款入股安置				
其他需要说明的情况					



## 五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况		
功能分区	供地方式	供地面积
合计		

指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
采矿用地					
公共设施用地					

说明开展节地评价论证情况：