攀枝花市2018年度

市本级国有建设用地供应计划

根据《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号），为有效实施城市总体规划、土地利用总体规划，加强国有建设用地计划和管理，更好的集约节约用地，保障各类建设用地供给，结合三区土地资源利用的现状和供给潜力以及经济社会发展状况，制定本计划。

一、指导思想和基本原则

（一）指导思想。

坚持以党的十九大精神为指导，以法治精神推进新时代下的国土资源节约集约利用工作，以“建设国家战略资源创新开发试验区和全国阳光康养旅游目的地”为目标展开工作，充分挖掘存量土地潜力，强化土地市场管理，坚持土地供应服从、服务于经济发展和土地市场需求，建立以供给引导需求的新机制，有效缓解用地矛盾，推动土地利用规范、节约、集约、高效发展，确保全市经济社会全面协调可持续发展。

（二）基本原则。

按照节约集约、供需平衡、有保有压的原则，优化供应结构，稳定居住用地供应总量，优先确保保障性住房用地，盘活存量土地。

二、计划指标

（一）供应总量。

2018年度市本级国有建设用地供应总量控制在330.18公顷以内。

（二）供应结构。

2018年度市本级国有建设用地供应总量中，商服用地11.25公顷，工矿仓储用地69.69公顷，住宅用地155.29公顷，公共管理与公共服务用地54.99公顷，交通运输用地38.96公顷。

（三）供应布局。

商业、住宅用地主要集中在花城新区、仁和区；工业用地主要分布在钒钛高新产业园区、格里坪工业园区；公共管理与公共服务用地中，包含了市三中花城校区（国际学校）建设用地、水务集团仁和污水处理厂、格里坪工业园区污水处理厂等项目；交通运输用地中，包含了东区后山道路工程、炳三区报社隧道、渡仁西线复线等重点工程。

三、政策导向

（一）优化空间布局。

从我市的自然地理特征、现有城市规划、产业布局、发展趋势出发，明确产业发展整合共建方向，加强空间整合和区域功能定位，优化空间布局，集约配置资源，推进协调发展。

（二）促进土地集约节约利用。

从严控制总量，防止出现一方面大力推进节约集约用地，另一方面又出现因把关不严而产生新的闲置浪费或粗放利用用地，严格对具体建设项目用地规模的审查和控制。严格保护耕地，控制新增建设用地，优先利用存量土地。

（三）充分发挥市场在配置资源中的决定性作用。

加快形成统一、开放、竞争、有序的现代化市场体系，健全公平竞争、优胜劣汰的市场机制，建立规范有序的市场秩序，充分发挥市场在配置资源中的决定性作用。

四、保障措施

（一）加强组织领导。

在市土地管理委员会的领导下，市国土资源局会同相关部门、各区政府组织实施，确保计划编制的全面性，保障计划的有效实施。

（二）突出工作重点。

对年度重点经营性用地采取提前介入、高效服务、全程跟踪等措施，全力保障项目建设用地需求。

（三）强化协同配合。

各级政府、各部门加强沟通配合，切实做好建设项目用地各项前期准备工作，全力保障计划指标有效落实。

附件：1．攀枝花市2018年度市本级国有建设用地供应计划表

2．攀枝花市2018年度市本级国有建设用地供应计划明细表

附件1

攀枝花市2018年度市本级国有建设用地供应计划表

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 商服用地 | 工矿仓储用地 | 住宅用地 | | | | | 公共管理与公共服务用地 | 交通运输用地 | 水域及水利设施用地 | 特殊用地 | 合计 |
| 小计 | 廉租房用地 | 经济适用房用地 | 商品房用地 | 其他用地 |
| 11.25 | 69.69 | 155.29 |  |  | 155.29 |  | 54.99 | 38.96 |  |  | 330.18 |

附件2

攀枝花市2018年度市本级国有建设用地

供应计划明细表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 宗地用途 | 宗地位置 | 宗地面积 （公顷） | 供地方式 |
| 商服用地 | 阿署达旅游服务中心  2017-D13# | 0.67 | 出让 |
| 商服用地 | 瓜子坪高速口文阳冷链物流  2018-D1# | 3.48 | 出让 |
| 商服用地 | 小水井 | 0.43 | 出让 |
| 商服用地 | 普达  2018-R9# | 6.67 | 出让 |
| **商服用地** | **小计** | **11.25** | |
| 住宅用地 | 西区清香坪  2017-X4# | 2.12 | 出让 |
| 住宅用地 | 花城新区中心医院以南  2016-H23# | 18.68 | 出让 |
| 住宅用地 | 花城大道上 2018-R14# | 3.47 | 出让 |
| 住宅用地 | 花城大道上 2018-R16# | 17.55 | 出让 |
| 住宅用地 | 2016-H13# | 18.66 | 出让 |
| 住宅用地 | 天星湖以东2016-H20# | 12.58 | 出让 |
| 住宅用地 | 天星湖以南2017-H7# | 18.89 | 出让 |
| 住宅用地 | 恒大城旁2018-D38# | 3.77 | 出让 |
| 住宅用地 | 恒大城旁2018-D39# | 3.67 | 出让 |
| 住宅用地 | 港华片区棚改腾空区  2018-D26# | 3.05 | 出让 |
| 住宅用地 | 港华片区棚改腾空区  2018-D21# | 2.55 | 出让 |
| 住宅用地 | 港华片区棚改腾空区  2018-D41# | 4.14 | 出让 |
| 住宅用地 | 港华片区棚改腾空区  2018-D42# | 2.27 | 出让 |
| 住宅用地 | 炳二区司法局后  2018-BE1# | 2.67 | 出让 |
| 住宅用地 | 小水井 | 1.62 | 出让 |
| 住宅用地 | 花城大道下2017-R8# | 9 | 出让 |
| 住宅用地 | 原仁和发改局后方2018-R19# | 4.8 | 出让 |
| 住宅用地 | 仁和上海花园、攀钢小区之间  2018-R18# | 1.13 | 出让 |
| 住宅用地 | 普达2018-R8# | 6.87 | 出让 |
| 住宅用地 | 普达2018-R10# | 2.8 | 出让 |
| 住宅用地 | 普达2018-R11# | 15 | 出让 |
| **住宅用地** | **小计** | **155.29** | |
| 公共管理与 服务用地 | 仁和污水处理厂 | 0.16 | 划拨 |
| 公共管理与 服务用地 | 仁和区迤沙拉大道 | 4.16 | 划拨 |
| 公共管理与 服务用地 | 炳三区干通路 | 0.53 | 划拨 |
| 公共管理与 服务用地 | 花城新区干坝塘 干B11-G1/2015-01 | 4.20 | 出让 |
| 公共管理与 服务用地 | 花城新区巴斯箐 三中花城（国际） | 32.24 | 出让 |
| 公共管理与 服务用地 | 格里坪工业园区 | 8.36 | 划拨 |
| 公共管理与 服务用地 | 格里坪工业园区 | 2.85 | 划拨 |
| 公共管理与 服务用地 | 格里坪工业园区 | 2.49 | 划拨 |
| 公共管理与 服务用地 | 小计 | 54.99 | |
| 交通运输用地 | 花城新区巴斯箐 (花城新区华沙路北段工程) | 2.45 | 划拨 |
| 交通运输用地 | 花城新区巴斯箐 (巴阳路南段道路工程) | 3.56 | 划拨 |
| 交通运输用地 | 炳三区 炳三F50-S41/2015-01 | 0.52 | 划拨 |
| 交通运输用地 | 老黑地 渡仁VID02-S41/2012-01 | 0.36 | 划拨 |
| 交通运输用地 | 攀枝花市东区 | 20.47 | 划拨 |
| 交通运输用地 | 攀枝花市仁和区、东区 | 11.60 | 划拨 |
| 交通运输用地 | 小计 | 38.96 | |
| 工矿仓储用地 | 前进镇胜利村 （瑞达沥青搅拌站） | 1.93 | 出让 |
| 工矿仓储用地 | 高粱坪 | 12.00 | 出让 |
| 工矿仓储用地 | 高粱坪 | 6.70 | 出让 |
| 工矿仓储用地 | 高粱坪 | 0.27 | 出让 |
| 工矿仓储用地 | 格里坪工业园区 | 7.28 | 出让 |
| 工矿仓储用地 | 格里坪工业园区 | 2.49 | 出让 |
| 工矿仓储用地 | 钒钛高新区 | 0.80 | 出让 |
| 工矿仓储用地 | 钒钛高新区 | 2.25 | 出让 |
| 工矿仓储用地 | 钒钛高新区 | 1.14 | 出让 |
| 工矿仓储用地 | 钒钛高新区 | 2.12 | 出让 |
| 工矿仓储用地 | 钒钛高新区 | 3.01 | 出让 |
| 工矿仓储用地 | 钒钛高新区 | 0.78 | 出让 |
| 工矿仓储用地 | 钒钛高新区 | 0.43 | 出让 |
| 工矿仓储用地 | 钒钛高新区 | 3.07 | 出让 |
| 工矿仓储用地 | 钒钛高新区 | 0.09 | 出让 |
| 工矿仓储用地 | 钒钛高新区 | 3.33 | 出让 |
| 工矿仓储用地 | 钒钛高新区 | 2.00 | 出让 |
| 工矿仓储用地 | 钒钛高新区 | 6.67 | 出让 |
| 工矿仓储用地 | 钒钛高新区 | 13.33 | 出让 |
| 工矿仓储用地 | 小计 | 69.69 | |
| 合计 | | 330.18 | |